



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

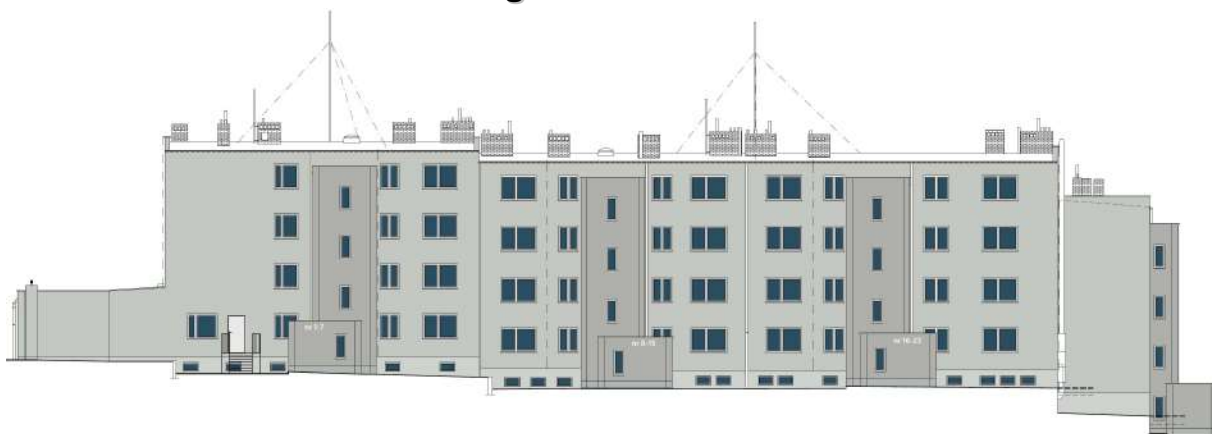
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**termomodernizacja budynku
mieszkalnego wielorodzinnego**

kategoria obiektu XIII



Adres obiektu:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek

CAD Studio - biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo
tel. 791 747 159, e-mail: projekty@studio-cad.pl
NIP 673 164 27 56, REGON 320470420
www.studio-cad.pl



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

Zawartość opracowania:

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA:**
 - oświadczenie projektanta; str. 5
 - opis do projektu zagospodarowania terenu. str. 6-10
- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**
 - rysunek 01 S: szkic sytuacyjny. str. 11
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA:**
 - oświadczenie projektanta; str. 14
 - opis do projektu architektoniczno-budowlanego. str. 15-27
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**
 - rysunek 01-1 INW: elewacje wschodnie; str. 28
 - rysunek 01-2 INW: elewacje wschodnie; str. 29
 - rysunek 01-3 INW: elewacje wschodnie; str. 30
 - rysunek 02-1 INW: elewacje północne; str. 31
 - rysunek 02-2 INW: elewacje północne; str. 32
 - rysunek 02-3 INW: elewacje północne; str. 33
 - rysunek 03 INW: elewacje zachodnie; str. 34
 - rysunek 04 INW: elewacje południowe; str. 35
 - rysunek 05 INW: elewacja południowa; str. 36
 - rysunek 06 INW: elewacja północna; str. 37
 - rysunek 07 INW: elewacja zachodnia i południowa; str. 38
 - rysunek 01 B: elewacje wschodnie – zakres ocieplenia i kolorystyka; str. 39
 - rysunek 02 B: elewacje północne – zakres ocieplenia i kolorystyka; str. 40
 - rysunek 03 B: elewacje zachodnie – zakres ocieplenia i kolorystyka; str. 41
 - rysunek 04 B: elewacje południowe – zakres ocieplenia i kolorystyka; str. 42
 - rysunek 05 B: elewacja południowa – zakres ocieplenia i kolorystyka; str. 43
 - rysunek 06 B: elewacja północna – zakres ocieplenia i kolorystyka; str. 44
 - rysunek 07 B: elewacja zachodnia i południowa – zakres ocieplenia i kolorystyka; str. 45
 - detale systemu ociepleń. str. 46-54
- **ZAŁĄCZNIKI:**
 - ekspertyza techniczna; str. 56-59
 - informacja BiOZ; str. 60-62
 - kopia uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia z izby zawodowej. str. 63-65



CAD Studio – biuro projektów

mgr inż. Wojciech Jabłoński

78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9

tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**termomodernizacja budynku
mieszkalnego wielorodzinnego**

kategoria obiektu XIII

Adres obiektu:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek

Projektant:	mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBKb/18
--------------------	--



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

OŚWIADCZENIE

**dotyczy projektu zagospodarowania terenu dla
termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Adres obiektu:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBKb/18
--------------------	---

Borne Sulinowo, kwiecień 2025 r.



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

OPIS TECHNICZNY

dotyczy projektu zagospodarowania terenu dla
termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres obiektu:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- inne obowiązujące przepisy budowlane, warunki techniczne i normy.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu robót budowlanych termomodernizacyjnych i remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – szczegółowy zakres wg opisu do projektu budowlanego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki / terenu.

Działki nr 583, 584 i 585 obr. Czaplinek 0003, są zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działki są uzbrojone i zagospodarowane (utwardzenia terenu, schody zewnętrzne, murki oporowe, podziemne elementy infrastruktury technicznej, zieleń).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Bez zmian – projekt przewiduje jedynie odtworzenie elementów demontowanych/rozbieranych w związku z pracami termomodernizacyjnymi (opaski, utwardzeń

terenu, murków oporowych, schodów, podestów, balustrad).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

Bez zmian.

5. Dodatkowe informacje i dane.

- 1) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – analiza zgodności.

Działki nr 583, 584 i 585 obr. Czaplinek 03 objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LIV/488/22 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek).

Teren oznaczony jest symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Analiza zgodności z planem zagospodarowania:

Zakres analizy	Wymagania MPZP	Dane projektowe	Zgodność z MPZP
Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Bez zmian	
Kształtowanie zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej	Bez zmian	
	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej	Bez zmian	
	Intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,5	Bez zmian	
	Wysokość budynku mieszkalnego: nie więcej niż 15,0 m	Bez zmian	
	Geometria połaci dachowych: dach płaski	Bez zmian	
	Lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Bez zmian	
	Wykończenie zewnętrzne budynków: kolorystyka elewacji z palety białej, szarej, beżowej oraz materiały takie jak cegła, kamień i drewno, w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej, antracytowej i ich pochodnych	Kolory elewacji: szare	TAK
Ustalenia komunikacyjne i	Lokalizacja stanowisk postojowych zgodnie z § 12 pkt		Bez zmian

ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	7, 8, 9 uchwały. Dostęp do terenu zgodnie z § 12 pkt 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 uchwały		
Ochrona zabytków	Cześć terenu działek objętych opracowaniem/ budynku leży w strefie "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Część działki nr 583 obr. 0003 znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego	Projekt nie przewiduje prowadzenia prac ziemnych	

2) Informacje o ochronie konserwatorskiej.

Cześć terenu działek objętych opracowaniem/ budynku leży w strefie "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Część działki nr 583 obr. 0003 znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego.

3) Informacje o wpływie eksploatacji górniczej: nie dotyczy.

4) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko ani nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie będzie wywierała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

5) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (m. in. dot. dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę).

Bez zmian.

6) Informacja o obszarach przyrodniczych chronionych.

Działki objęte opracowaniem położone są w granicach:

- otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie,
- obszaru Natura 2000 (obszary ptasie) Ostoja Drawska.

7) Analiza oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania inwestycji:

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem oraz rodzaj analizy	Uwagi / wnioski
<u>A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego</u>	
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak:	
przepisy pożarowe;	bez zmian
przepisy sanitarne;	bez zmian
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), dotyczące:	

przesłaniania (§13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.);	bez zmian
zacieniania (§60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.);	bez zmian
Analiza przesłaniania i zacieniania w kontekście uwarunkowań:	
wynikających z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13 pkt 1, §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.);	bez zmian
wynikających z przesłanek lokalnych dotyczących regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub możliwości uzyskania warunków zabudowy;	bez zmian
B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych	
Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który projektowany obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.	
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:	
Rozdział 1 - Usytuowanie budynku (§ 13 pkt 1);	bez zmian
Rozdział 3 - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (§18 i 19);	bez zmian
Rozdział 4 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23 pkt 1);	bez zmian
Rozdział 6 - Studnie (§ 31);	nie dotyczy
Rozdział 7 - Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (§ 36 pkt 1);	nie dotyczy
Rozdział 7 - Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (§ 38);	nie dotyczy
Rozdział 8 - Zieleń i urządzenie rekreacyjne (§ 40);	bez zmian
Dział III. Budynki i pomieszczenia	
Rozdział 2 - Oświetlenie i nasłonecznienie (§ 60);	bez zmian
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	
Rozdział 7 - Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§ 271)	bez zmian

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 583, 584 i 585 obr. 0003. Projektowana inwestycja nie będzie w negatywny sposób oddziaływała na żaden obiekt budowlany znajdujący się w sąsiedztwie.

Przepisy zastosowane przy określaniu obszaru oddziaływania:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09).

6. Uwagi końcowe.

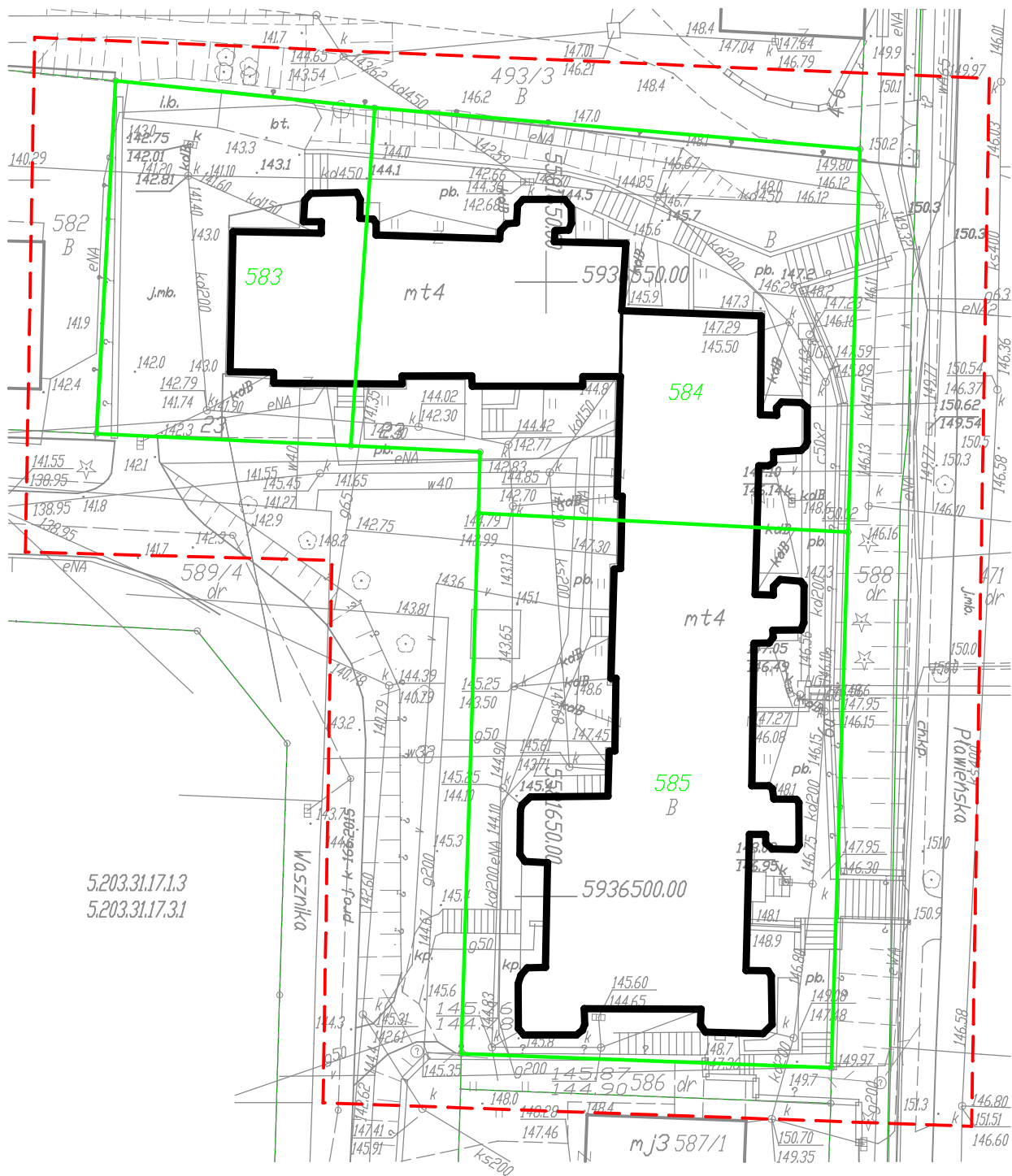
Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi. Rysunki i opis są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się.

Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Podczas wykonywania robót należy stosować materiały budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami.

Projektant:	mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBKb/18
-------------	--

Borne Sulinowo, kwiecień 2025 r.



Legenda:

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Pławińskiej 6A w Czaplinku
- granice działek nr 583, 584 i 585 obreb Czaplinek 0003



BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławińskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławińska 6A, 78-550 Czaplinek		
NAZWA PROJEKTU:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
ADRES OBIEKTU:	78-550 Czaplinek, ul. Pławińska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003		
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU:	Szkic sytuacyjny		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Branża budowlana PROJEKTANT:	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18	
DATA: IV.2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR:	01 S



CAD Studio – biuro projektów

mgr inż. Wojciech Jabłoński

78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9

tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

PROJEKT BUDOWLANY



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

PROJEKT BUDOWLANY

termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

kategoria obiektu XIII

Adres obiektu:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek

Projektant:	mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBKb/18
--------------------	--



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

OŚWIADCZENIE
dotyczy projektu budowlanego
termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres obiektu:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek

Oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBKb/18
--------------------	--

Borne Sulinowo, kwiecień 2025 r.



OPIS TECHNICZNY

dotyczy projektu budowlanego

termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres obiektu:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- audyt remontowy budynku opracowany w kwietniu 2025 r. przez firmę ENERGOSAN Piotr Kowalczyk, ul. Polna 3C, 05-092 Łomianki;
- inwentaryzacja budowlana budynku wykonana przez autora opracowania;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09);
- inne obowiązujące przepisy budowlane, warunki techniczne i normy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria obiektu XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy bez zmian – budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny.

Budynek składa się z części wyższej o czterech kondygnacjach nadziemnych (z pełnym podpiwniczeniem) oraz części niższej o dwóch kondygnacjach nadziemnych (bez podpiwniczenia).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

1) Zestawienie ogólnych danych technicznych budynku:

Wysokość budynku [m] (największa wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu do klatki schodowej do kalenicy)	Maksymalna długość i szerokość budynku [m]	Powierzchnia zabudowy [m²]
13,57	68,38x47,02	1227,3* / 1206,0**

* - pomiar na podstawie mapy geodezyjnej do celów projektowych;

** - pomiar na podstawie inwentaryzacji budowlanej.

2) Powierzchnia użytkowa budynku / lokali - bez zmian.

3) Opis podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oraz opis wyposażenia technicznego:

- a) fundamenty: betonowe;
- b) ściany fundamentowe i piwniczne: żelbetowe / z bloczków betonowych / cegły ceramicznej;
- c) ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych: warstwowe z drobnowymiarowych elementów ceramicznych (warstwa nośna z cegły dziurawki gr.25cm, ocieplenie, warstwa osłonowa z cegły ceramicznej dziurawki/ licówki);
- d) stropy: żelbetowe (płyty kanałowe);
- e) schody wewnętrzne międzykondygnacyjne i zewnętrzne do lokali zlokalizowanych na 1 piętrze części niższej budynku: żelbetowe;
- f) stropodachy: nad częścią wyższą stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej (płyty kanałowe / płyty korytkowe na ściankach ażurowych), nad częścią niższą stropodach niewentylowany o konstrukcji żelbetowej (płyty kanałowe); stropodachy kryte papą;
- g) kominy: ponad dachem z cegły klinkierowej;
- h) stolarka okienna: PCV (lokale mieszkalne, klatki schodowe, piwnice) / drewniana (piwnice) / stalowa (kotłownia);
- i) stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne aluminiowe / stalowe;
- j) okładziny ścian i tynki:
 - tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne;
 - tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne / cienkowarstwowe w systemie BSO (ściany ocieplone); część ścian licowanych cegłą ceramiczną;

- izolacje termiczne: ściany zewnętrzne części wyższej na poziomie kondygnacji mieszkalnych ocieplone płytami styropianowymi / wełną mineralną* gr. ok. 3cm (pomiędzy warstwą konstrukcyjną a osłonową ścian) oraz (w części) dodatkowo docieplone płytami styropianowymi gr. 15cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$); ściany zewnętrzne części wyższej na poziomie ścian fundamentowych i piwnicznych ocieplone (w części) płytami styropianowymi gr. 10cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$); ściany zewnętrzne części niższej budynku ocieplone (w części) płytami styropianowymi gr. 10cm; stropodach części niższej ocieplony wełną mineralną gr. 10cm oraz dodatkowo styropapą gr. 10cm; stropodach wentylowany części wyższej ocieplony wełną mineralną gr. 10cm oraz dodatkowo granulowanym materiałem ociepleniowym gr. 15cm; daszki klatek schodowych ocieplone wełną mineralną gr. 8cm;
- rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej / ocynkowanej malowanej / tytan-cynk;
- obróbki blacharskie i parapety: z blachy ocynkowanej / ocynkowanej powlekanej / płytek parapetowych;
- wyposażenie techniczne budynku: budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (z zasilaniem z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy – z wyłączeniem lokalu nr 41, w którym instalacja c.o. zasilana jest z indywidualnego dwufunkcyjnego kotła gazowego), telekomunikacyjną, odgromową.

* - opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku został wykonany w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, inwentaryzację budowlaną, informacje zawarte w dokumentacji archiwalnej, audycie energetycznym oraz informacje przekazane przez zarząd budynku (na etapie inwentaryzacji nie wykonywano odkrywek).

Budynek został częściowo wyremontowany i ocieplony.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Projektowane prace nie powodują konieczności wprowadzenia zmian / wzmocnień w istniejącym fundamentowaniu budynku.

W trakcie wykonywania prac ziemnych (związanych z wykonaniem izolacji) nie wolno naruszać warstw gruntu poniżej poziomu posadowienia budynku. Ostatnie warstwy wykopów należy wykonać ręcznie. Ściany piwniczne i fundamentowe należy odkopywać odcinkami. Prace izolacyjne należy wykonać niezwłocznie po odkopaniu ścian. Wykopów nie należy pozostawiać na czas dłuższy niż wynika to z technologii

wykonywanych robót. Podczas zasypywania grunt należy ubijać warstwami o gr. ok 30cm (nie używać zagęszczarek mechanicznych). Prace ziemne należy przeprowadzić w porze suchej.

6. Liczba lokali mieszkalnych (w tym liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych).

Liczba oraz układ funkcjonalny lokali mieszkalnych - bez zmian.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Projekt nie obejmuje rozwiązań związanych z poprawą dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Bez zmian.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów .

Bez zmian.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Istniejące wyposażenie budowlano-instalacyjne zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem pozostaje bez zmian (za wyjątkiem usprawnienia instalacji CO opisanego w pkt 16. 4).

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Bez zmian.

13. Spełnienie wymagań wynikających z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

1) Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Projektowane prace nie mają wpływu na nośność i stateczność elementów konstrukcyjnych budynku.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Nie dotyczy.

c) Higieny, zdrowia i środowiska.

W wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych zmniejszy się zapotrzebowanie budynku na energię cieplną, co przełoży się pośrednio na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

d) Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu.

Bez zmian.

e) Ochrony przed hałasem.

Nie dotyczy.

f) Oszczędności energii i izolacyjność cieplna.

Projektowane izolacje cieplne spełniają wymagania w zakresie parametrów

ciepłych zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09).

g) Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Nie dotyczy.

2) Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Bez zmian.

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Bez zmian.

3) Dostęp do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.

Bez zmian.

4) Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Bez zmian.

5) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie dotyczy.

6) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

7) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy.

8) Usytuowanie na działce budowlanej.

Bez zmian.

9) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy.

10) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Zgodnie z załączoną informacją BiOZ.

14. Układ konstrukcyjny budynku.

Bez zmian.

15. Charakterystyka energetyczna.

Wg audytu energetycznego.

16. Zakres projektowanych prac remontowo-budowlanych.

1) Prace przygotowawcze, remontowe i odtworzeniowe - wspólne dla części wyższej i niższej budynku:

- usunięcie luźnych tynków oraz oczyszczenie i odgrzybienie powierzchni ścian;
- uzupełnienie tynków;
- demontaż i późniejszy montaż nowych rynien i rur spustowych (z blachy ocynkowanej powlekanej / tytan-cynk), wraz z przerobieniem wpustów żeliwnych przy gruncie – odsunięcie wpustów o grubość ocieplenia);
- demontaż obróbek blacharskich oraz późniejszy montaż nowych obróbek (parapetów, obróbek attyk i ogniomurów, obróbek w pasie rynnowym);
- demontaż elementów zamocowanych do elewacji oraz ich późniejszy montaż (lamp, paneli domofonowych, anten itp.);
- dostosowanie instalacji technicznych prowadzonych po elewacjach do wykonania ocieplenia ścian;
- dostosowanie instalacji odgromowej do wykonania ocieplenia ścian;
- rozbiórka oraz późniejsze odtworzenie opaski przy cokole;
- częściowa rozbiórka oraz późniejsze odtworzenie utwardzeń terenu, schodów zewnętrznych, murków oporowych, balustrad i podestów przed wejściami do klatek schodowych;
- demontaż starego ocieplenia (płyt styropianowych o gr. 10cm) ze ścian części niższej budynku,
- uzupełnienie / odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych (zakres do ustalenia na etapie robót budowlanych);
- demontaż oraz późniejsze odtworzenie schodów stalowych zewnętrznych (elewacja wschodnia);
- demontaż oraz późniejsze odtworzenie kanału wentylacyjnego na elewacji północnej (przy kotłowni);
- demontaż oraz późniejszy montaż kominów (elewacja północna) – ocieplenie w miejscu przejść przewodów kominowych przez ścianę wykonać z wełny mineralnej; komin zamontować na uchwytych dystansowych i odsunąć od ściany na odległość zgodną z przepisami;
- odsunięcie szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie szczytowej północnej (o grubość ocieplenia) – zakres do realizacji przez firmę gazowniczą;
- wyrównanie ścian wiatrołapów płytami styropianowymi gr. 8cm (wraz z wykonaniem tynków silikonowych w systemie BSO - z zastosowaniem podwójnej siatki zbrojącej);

- wykonanie innych niezbędnych robót remontowo-rozbiórkowo-odtworzeniowych.

2) Część wyższa budynku (czterokondygnacyjna).

- (a) Ocieplenie ścian zewnętrznych (na poziomie kondygnacji mieszkalnych) płytami styropianowymi o gr. 15cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda < 0,031 \text{ W/(mK)}$ (po wykonaniu odkrywek ścian należy zweryfikować obliczenia cieplno-wilgotnościowe i w razie konieczności zastosować płyty styropianowe perforowane „oddychające” o współczynniku oporu dyfuzyjnego $\mu \leq 10$), wraz z wykonaniem wypraw tynkarskich cienkowarstwowych.

Układ warstw systemu ociepleniowego:

- istniejące ściany;
- zaprawa klejowa do mocowania płyt EPS;
- mocowanie mechaniczne izolacji termicznej;
- izolacja termiczna z płyt styropianowych o gr. 15cm i $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, układanych na „mijkę” lub łączonych na „pióro-wpust”;
- siatka zbrojąca alkalioodporna (do wysokości 2,0m powyżej p. t. siatka podwójna);
- zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej;
- silikonowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie.

Ocieplenie ścian wraz z wyprawami tynkarskimi należy wykonać w oparciu o materiały wchodzące w skład jednego systemu, zgodnie w kartami technicznymi oraz wytycznymi producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów pochodzących od różnych producentów.

Prace remontowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem oraz działaniem silnego wiatru. Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej. Odspojone tynki należy usunąć a nierówności ściany zniwelować zaprawą tynkarską. Przed przystąpieniem do uzupełniania ubytków tynkarskich podłoże należy zagruntować.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejaniem płyt termoizolacyjnych należy poprowadzić na ścianie linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych, celem określenia ewentualnych odchyłeń od płaszczyzny. Płyty należy układać od dołu do góry rozmieszczając je pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijkę” (minimie krawędzi pionowych

min. 15cm). Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomnicy równość powierzchni. Brzeg płyt musi być całkowicie przyklejony. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny większe niż 2 mm wynikające z dopuszczalnych nierówności płyt termoizolacyjnych należy wypełnić klinami z tej samej izolacji. W przypadku szczelin mniejszych niż 4 mm do ich wypełniania można użyć zalecanych przez producenta systemu mas uszczelniających. Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca. Nakłada się ją na powierzchnię płyty metodą "obwodowo-punktową". Jest to metoda stosowana w przypadku nierówności podłoża do 10 mm. Na płytę należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do podłożenia warstwę kleju (ok. 1 do 2cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji – kliny i dodatkowe płyty styropianowe). Po obwodzie płyty (wzdłuż jej krawędzi) należy nanieść około 3-5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3-6 placków zaprawy. Zaprawę klejącą nanosi się jedynie na powierzchnię płyt izolacyjnych (nigdy na podłożu). Po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt należy zastosować dodatkowe mocowanie w postaci kołków plastikowych w ilości około 6 szt. na 1m² oraz (w pasach krawędziowych) w ilości około 8 szt. na 1m². Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany wykonanej z materiałów pełnych powinna wynosić min. 6 cm. W materiałach takich jak cegła dziurawka, pustak ceramiczny czy bloczki z betonu komórkowego, łączniki muszą być zakotwione na głębokość min. 9 cm. Łączniki mocować stosując „montaż zagłębiony” - talerzyki kołków należy chować w wyfrezowanym gnieździe, które następnie należy zakryć zaślepką styropianową grubość 18mm wklejaną na piankę montażową (w celu uniknięcia punktowych mostków termicznych).

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace należy rozpocząć od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt styropianowych. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien należy wkleić aluminiowe listwy narożne. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. W celu

zamocowania warstwy zbrojnej na płyty termoizolacyjne nakłada się zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza równomiernie pacą ze stali nierdzewnej tworząc warstwę z materiału klejącego. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia w niej przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami płyt styropianowych.

Warstwę wykończeniową stanowi tynk strukturalny cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie. Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład gruntujący. Po wyschnięciu warstwy podkładowej należy wykonać zewnętrzną wyprawę tynkarską – tynk silikonowy (strukturę i kolorystykę / odcień dopasować do ścian wyremontowanych).

Uwaga: w miejscach dylatacji pionowych budynku należy zamontować na całej wysokości systemowe listwy dylatacyjne.

- (b) Ocieplenie ścian piwnicznych do głębokości 0,3m poniżej p. t. styropianem ekstrudowanym lub fundamentowym o gr. 10cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych.

Układ warstw:

- istniejące ściany;
- izolacja przeciwwilgociowa (izolacja bitumiczna przeznaczona do zastosowania w kontakcie z płytami styropianowymi) do wysokości 0,5m powyżej p. t.;
- zaprawa klejowa do mocowania płyt EPS oraz klej bitumiczny lub poliuretanowy (w strefie izolacji przeciwwilgociowej);
- mocowanie mechaniczne izolacji termicznej – wyłącznie w strefie powyżej izolacji przeciwwilgociowej);
- izolacja termiczna z płyt styropianowych ekstrudowanych lub fundamentowych (wodoodpornych) o gr. 10cm $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$ z połączeniem na pióro-wpust;
- podwójna siatka zbrojąca alkalioodporna;
- zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej;
- tynk silikonowy barwiony w masie (strukturę i kolorystykę dopasować do ścian wyremontowanych).

- (c) Remont / ocieplenie daszków nad wysuniętą poza obrys budynku częścią klatek schodowych oraz wiatrolapów.

Zakres robót:

- demontaż obróbek blacharskich;
- rozebranie pokryć dachowych papowych oraz warstw izolacji termicznej;
- wykonanie/ uzupełnienie tynków cementowych na attykach (od strony wewnętrznej);
- ułożenie paroizolacji (folii paroizolacyjnej) na stropach;
- wykonanie warstw spadkowych z płyt spadkowych styropianowych (spadki min. 5°);
- wykonanie ocieplenia daszków nad klatkami schodowymi z płyt „styropapy” o gr. 12cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda < 0,035 \text{ W/(mK)}$;
- montaż systemowych przepustów przez ściany, nowych systemowych koszy zlewowych oraz rur spustowych;
- wykonanie pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej (papa podkładowa i wierzchnia);
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

- (d) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

- wymiana drzwi zewnętrznych do kotłowni na nowe – stalowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- wymiana okien piwnicznych (w ramach drewnianych i stalowych) na nowe PCV (wyposażone w nawietrzaki) o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3) Część niższa budynku (dwukondygnacyjna).

- (a) Ocieplenie ścian zewnętrznych (na poziomie kondygnacji mieszkalnych – z pominięciem cokołu) płytami styropianowymi o gr. 15cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda < 0,031 \text{ W/(mK)}$ (po wykonaniu odkrywek ścian należy zweryfikować obliczenia cieplno-wilgotnościowe i w razie konieczności zastosować płyty styropianowe perforowane „oddychające” o współczynniku oporu dyfuzyjnego $\mu \leq 10$), wraz z wykonaniem wypraw tynkarskich cienkowarstwowych.

Układ warstw systemu ociepleniowego:

- istniejące ściany;
- zaprawa klejowa do mocowania płyt EPS;
- mocowanie mechaniczne izolacji termicznej;

- izolacja termiczna z płyt styropianowych o gr. 15cm i $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, układanych na „mijankę” lub łączonych na „pióro-wpust”;
- siatka zbrojąca alkalioodporna (do wysokości 2,0m powyżej p. t. siatka podwójna);
- zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej;
- silikonowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie.

Uwaga: wytyczne dot. wykonania ocieplenia - wg pkt. 16. ppkt 2) lit. (a).

- (b) Ocieplenie ścian fundamentowych (oraz ścian kondygnacji mieszkalnych w strefie cokołowej) styropianem ekstrudowanym lub fundamentowym o gr. 15cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$, wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych.

Układ warstw:

- istniejące ściany;
 - izolacja przeciwwilgociowa (izolacja bitumiczna przeznaczona do zastosowania w kontakcie z płytami styropianowymi) do wysokości 0,5m powyżej p. t.;
 - zaprawa klejowa do mocowania płyt EPS oraz klej bitumiczny lub poliuretanowy (w strefie izolacji przeciwwilgociowej);
 - mocowanie mechaniczne izolacji termicznej – wyłącznie w strefie powyżej izolacji przeciwwilgociowej);
 - izolacja termiczna z płyt styropianowych ekstrudowanych lub fundamentowych (wodoodpornych) o gr. 15cm $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$ z połączeniem na pióro-wpust;
 - podwójna siatka zbrojąca alkalioodporna (powyżej p. t.);
 - zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej (powyżej p. t.);
 - tynk silikonowy barwiony w masie (powyżej p. t. - strukturę i kolorystykę dopasować do ścian wyremontowanych).
- (c) Prace wykończeniowe - balkon komunikacyjny i schody zewnętrzne.
- Zakres robót:
- wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych (barwionych w masie) na spodzie i bokach balkonu oraz schodów;
 - montaż rynien (tytan-cynk) oraz podłączenie rur spustowych.

4) Instalacje wewnętrzne.

Wykonanie inteligentnego systemu zarządzania energią w instalacji CO, tj. systemu zapewniającego bieżącą korektę temperatury czynnika grzewczego na zasilaniu instalacji, w zależności od temperatury powierzchni grzejników – zakres wg odrębnego opracowania.

17. Uwagi końcowe.

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi. Rysunki oraz opis są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się.

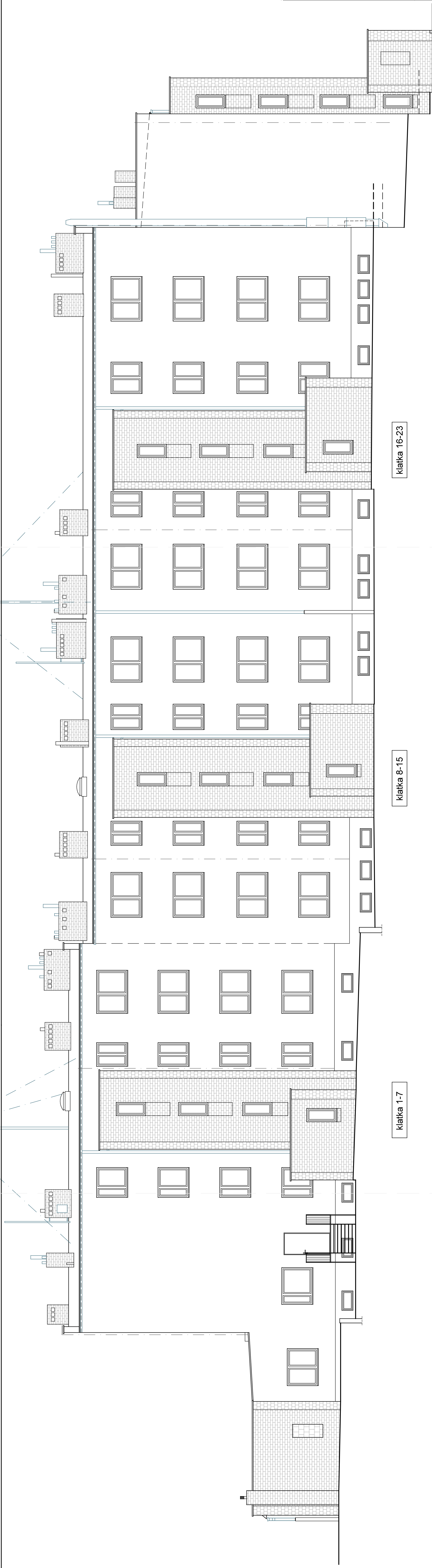
Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Podczas wykonywania robót należy stosować materiały budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami.

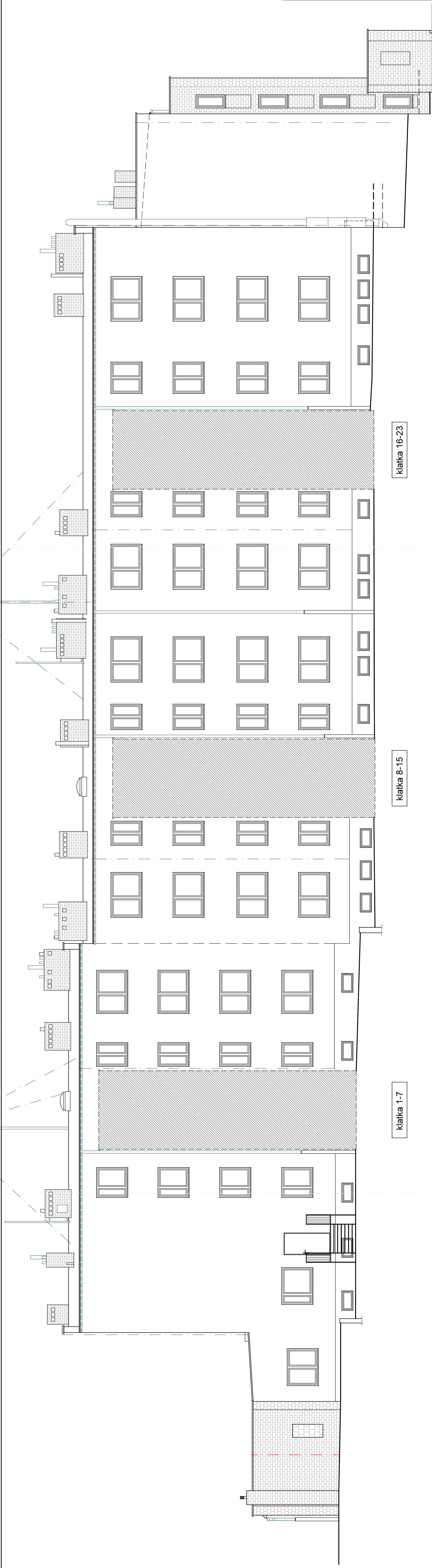
Projektant:	mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBKb/18
-------------	--

Borne Sulinowo, kwiecień 2025 r.

BURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo, NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
ADRES OBIEKTU:	78-50 Czaplinka, ul. Pławieńska 6A, Czaplinka nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584)
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacje wschodnie
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Wojciech Jabłoński mgr. ZAP/0135/PBK/18
PROJEKTANT:	Bratna budowlana
DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75
	RYSUNEK NR: 01-1 INW



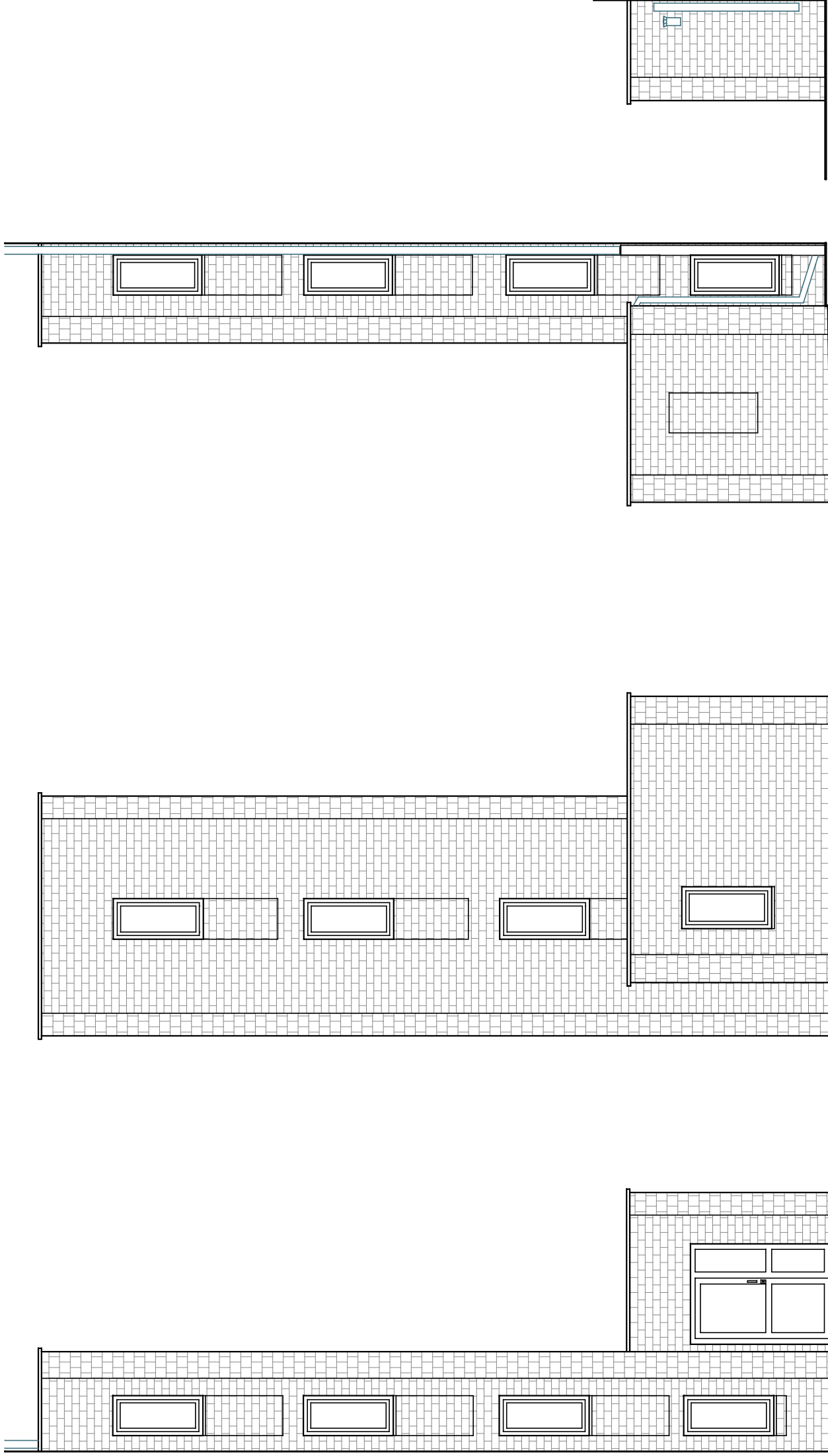
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński	SKALA: 1:75	DATA: IV/2025 r.
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo, NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekt@studio-cad.pl	RYSUJEK NR: 01-2-INW	
NAZWA PROJEKTU:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplink	PROJEKTANT:	mgr inż. Wojciech Jabłoński
ADRES OBIEKTU:	78-550 Czaplinka, ul. Pławieńska 6A, działka nr 583 (320301, 4.0003.583), 584 (320301, 4.0003.584) i 585 (320301, 4.0003.585) obr. Czaplink 0003	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Wojciech Jabłoński
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacje wschodnie		



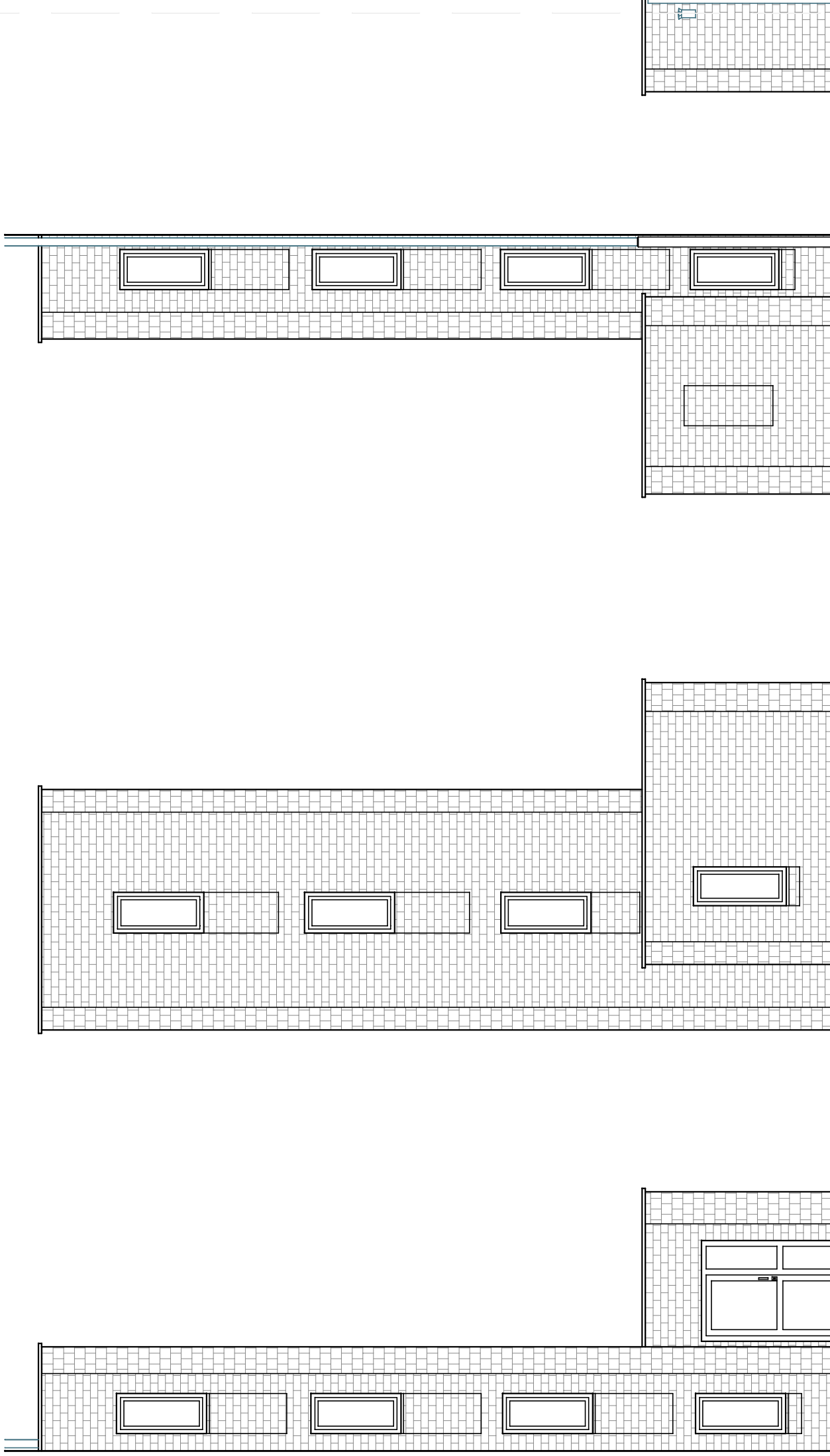
DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR: 01-3 INW
PROJEKTANT: mgr inż. Wojciech Jabłoński	WPR: ZAP/013/PBK/18	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	Elewacje wschodnie
TYTUŁ RYSUNKU:		
ADRES OBIEKTU:	78-550 Czajlinek, ul. Piawieńska 6A, Czajlinek 0003 I 585 (320301, 4.0003.585) obr. Czajlinek 583, 584 (320301, 4.0003.584) Czajlinek nr 583 (320301, 4.0003.583), 584 (320301, 4.0003.584)	
NAZWA PROJEKTU:	Terminomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piawieńskiej 6A w Czajlinku, ul. Piawieńska 6A, 78-550 Czajlinek	
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo, NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159, e-mail: projekt@studio-cad.pl	



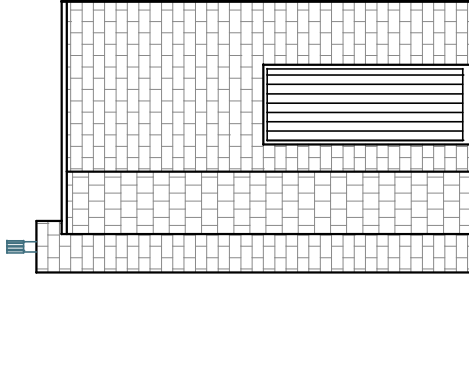
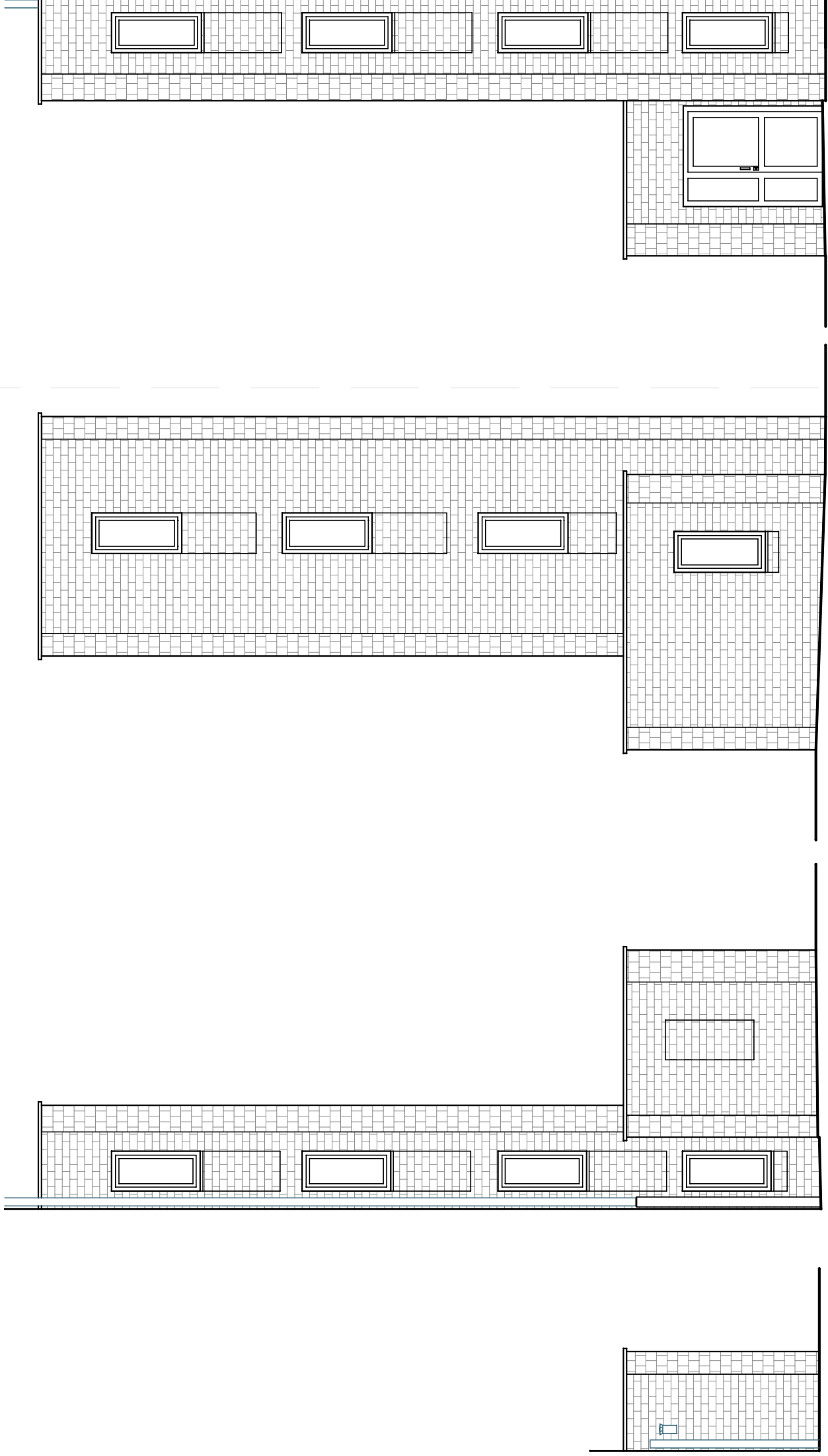
Klatka 16-23



Klatka 8-15



Klatka 1-7

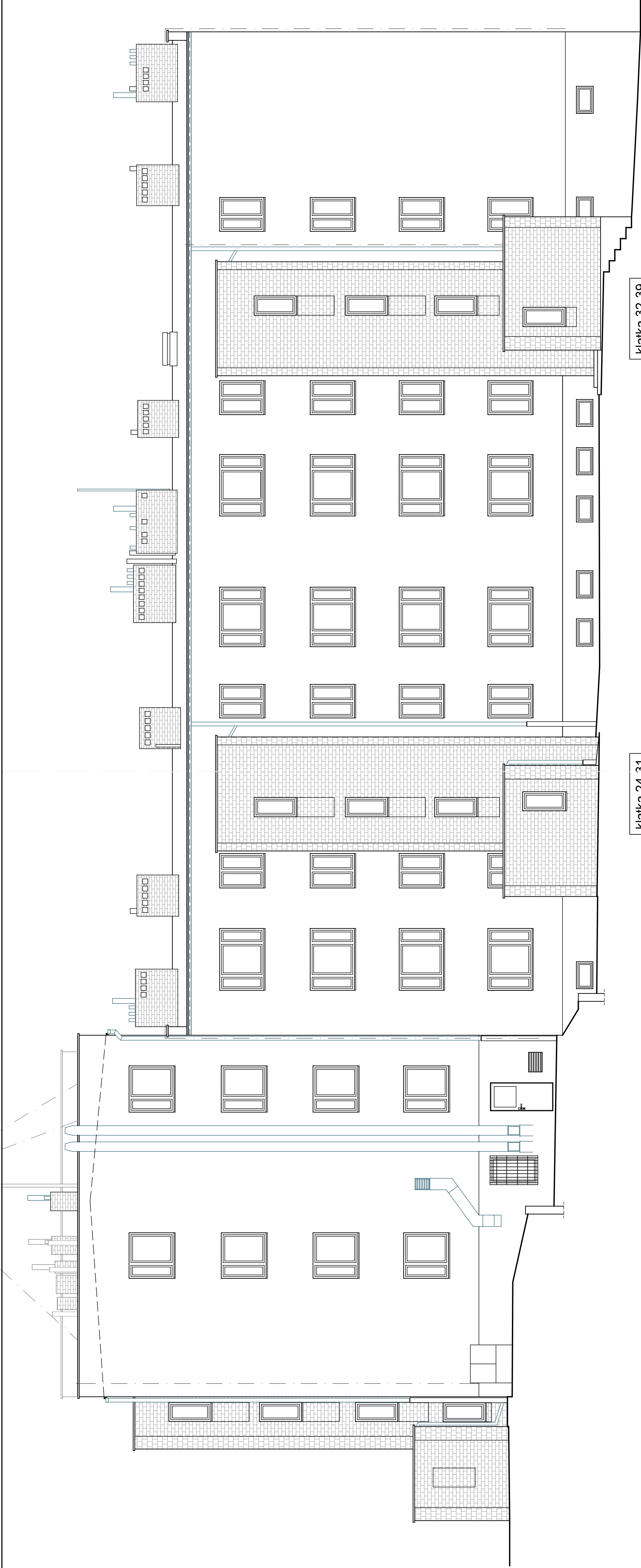


DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR. 02-1 INW
Branża budowlana	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKv16
PROJEKTANT:		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacje północne	
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	
ADRES OBIEKTU:	I 585 (320301_4.0003.585) obr. Czajlinek 0003 78-550 Czajlinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584)	
NAZWA PROJEKTU:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czajlinek	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czajlinku, ul. Jana Brzechwy 6A/3, 78-440 Borna Słimowa, NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159, e-mail: projekt@studio-cad.pl	
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński	



Klatka 32-39

Klatka 24-31



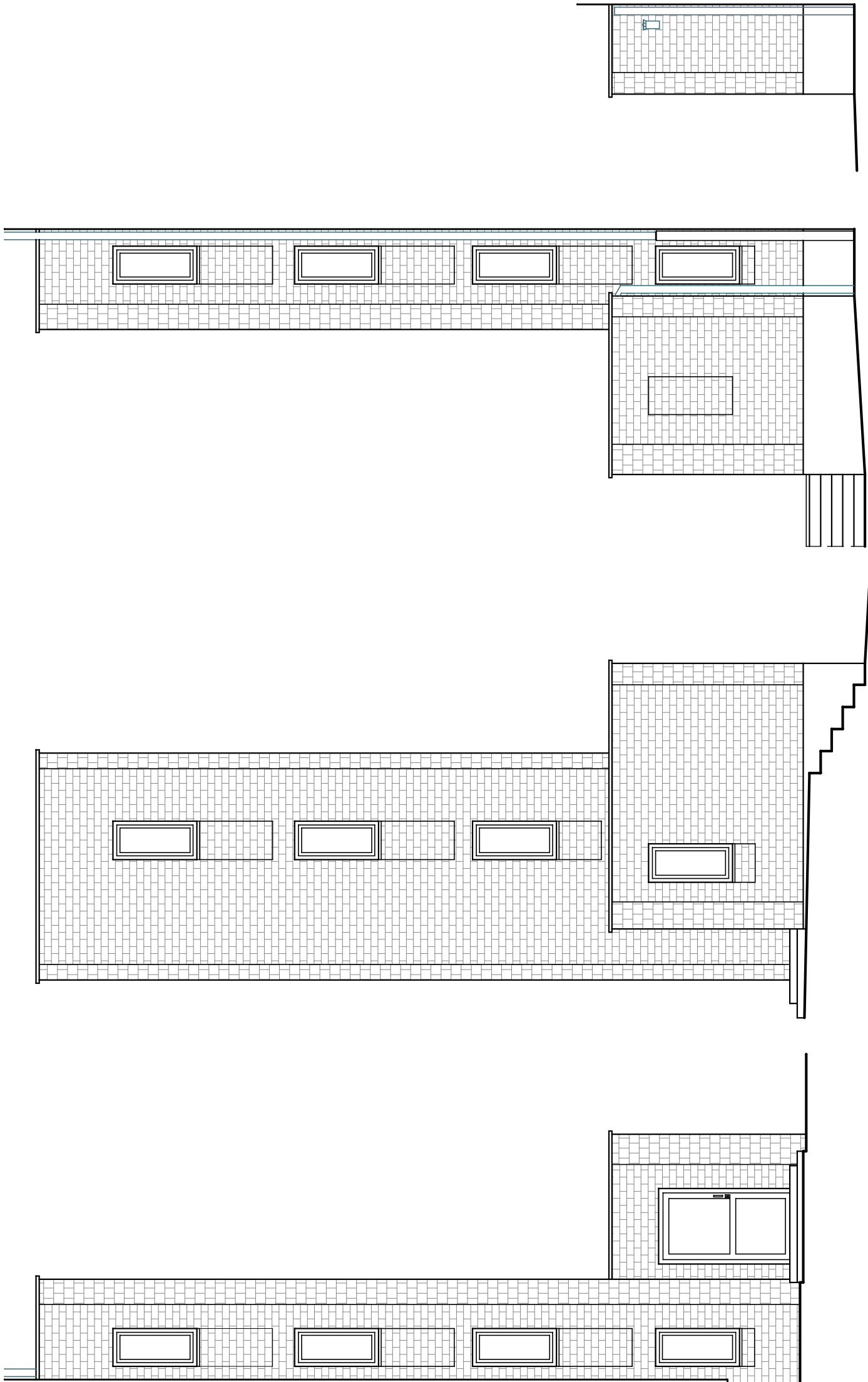
DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR: 02-2-INW
Branża budowlana	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKv18
PROJEKTANT:		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacje północne	
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	
ADRES OBIEKTU:	I 585 (320301_4.0003.585) obr. Czajlinek 0003	
NAMWA PROJEKTU:	78-550 Czajlinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584)	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czajlinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czajlinek	
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński	
	ul. Jana Brzechwy 6A/3, 78-440 Borna Słimowa, NIP: 673-164-27-56;	
	tel.: 791747159, e-mail: projekt@studio-cad.pl	



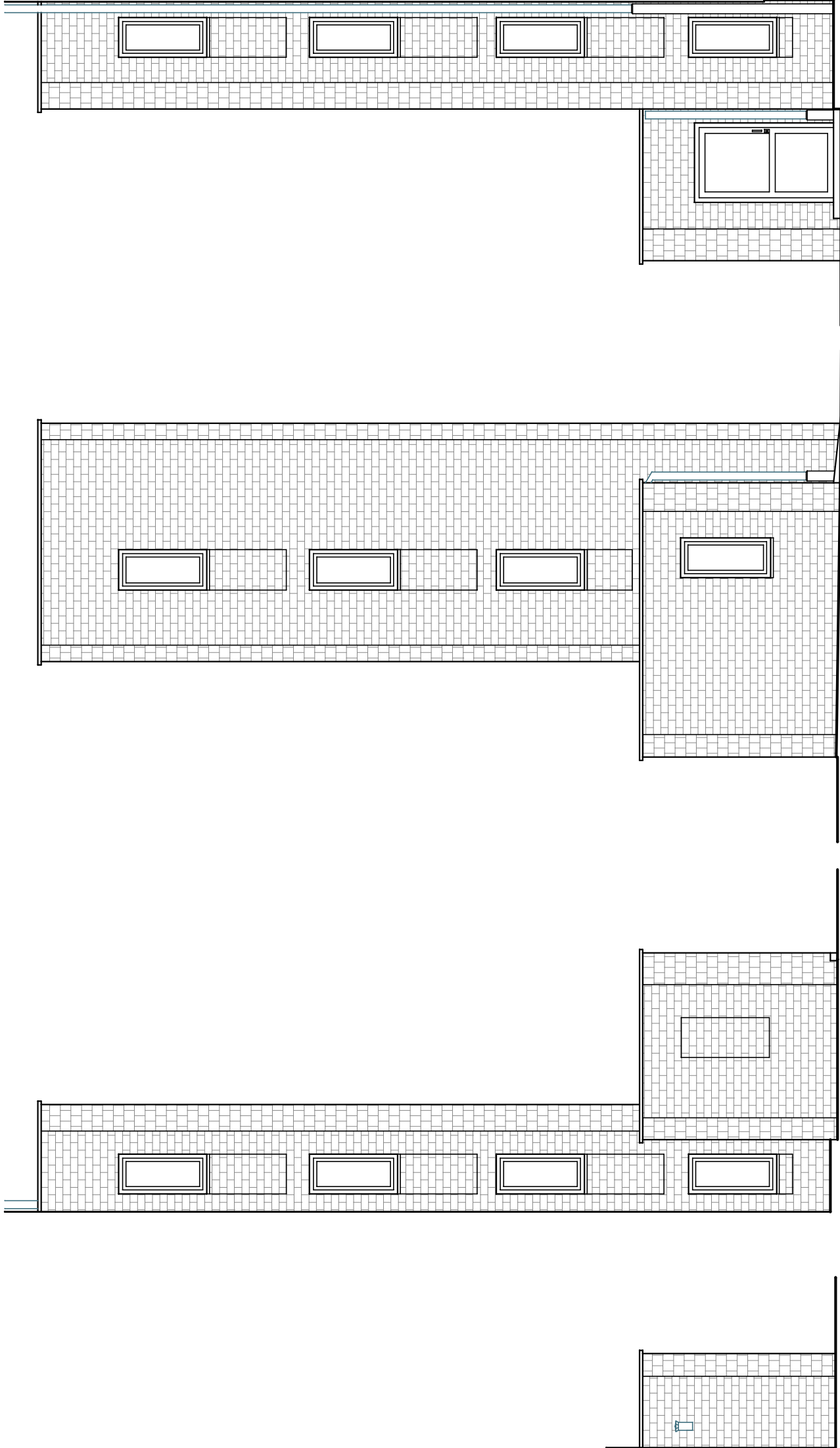
DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR. 02-3 INW
BIURO PROJEKTOWE: CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński	ul. Jana Brzeźniwy 6A/3, 78-440 Borna Słimowa, NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekt@studio-cad.pl	
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplisku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplnek		
NAZWA PROJEKTU: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
ADRES OBIEKTU: 78-550 Czaplnek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplnek 0003		
FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA		
TYTUL RYSUNKU: Elewacje północne		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
PROJEKTANT: mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0155/PBKv18	
Branka budowlana		
DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR. 02-3 INW



Klatka 32-39



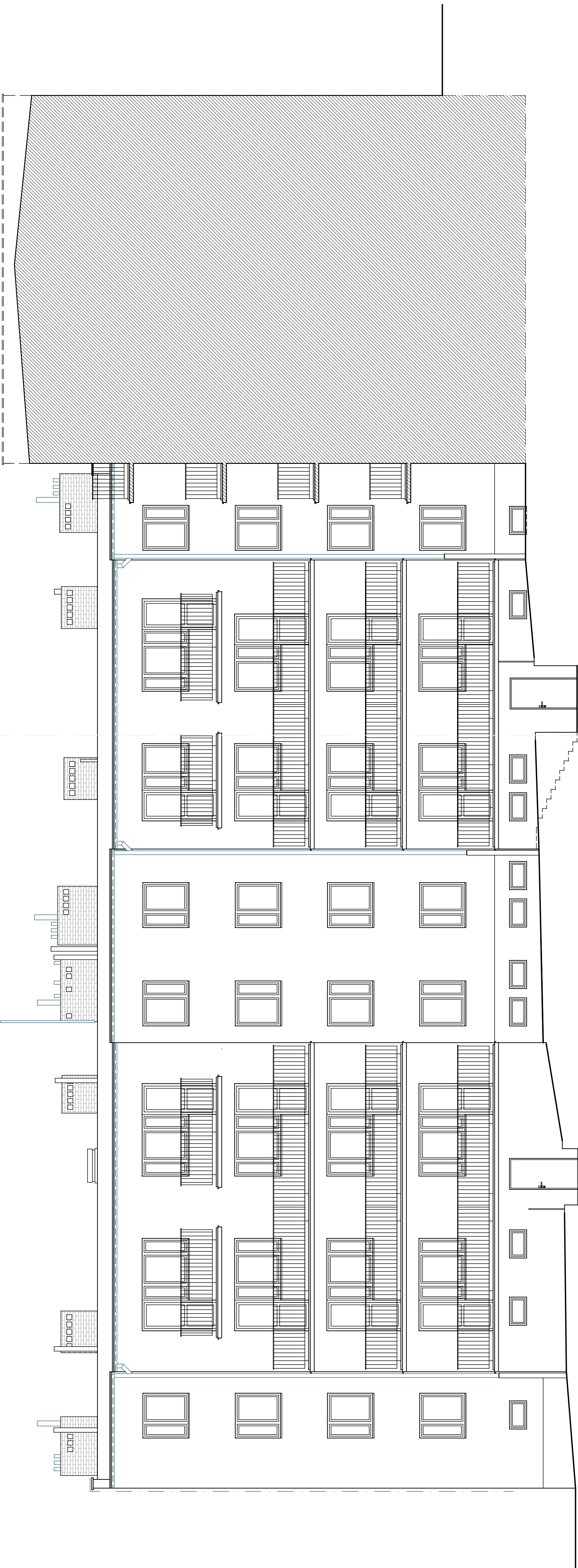
Klatka 24-31



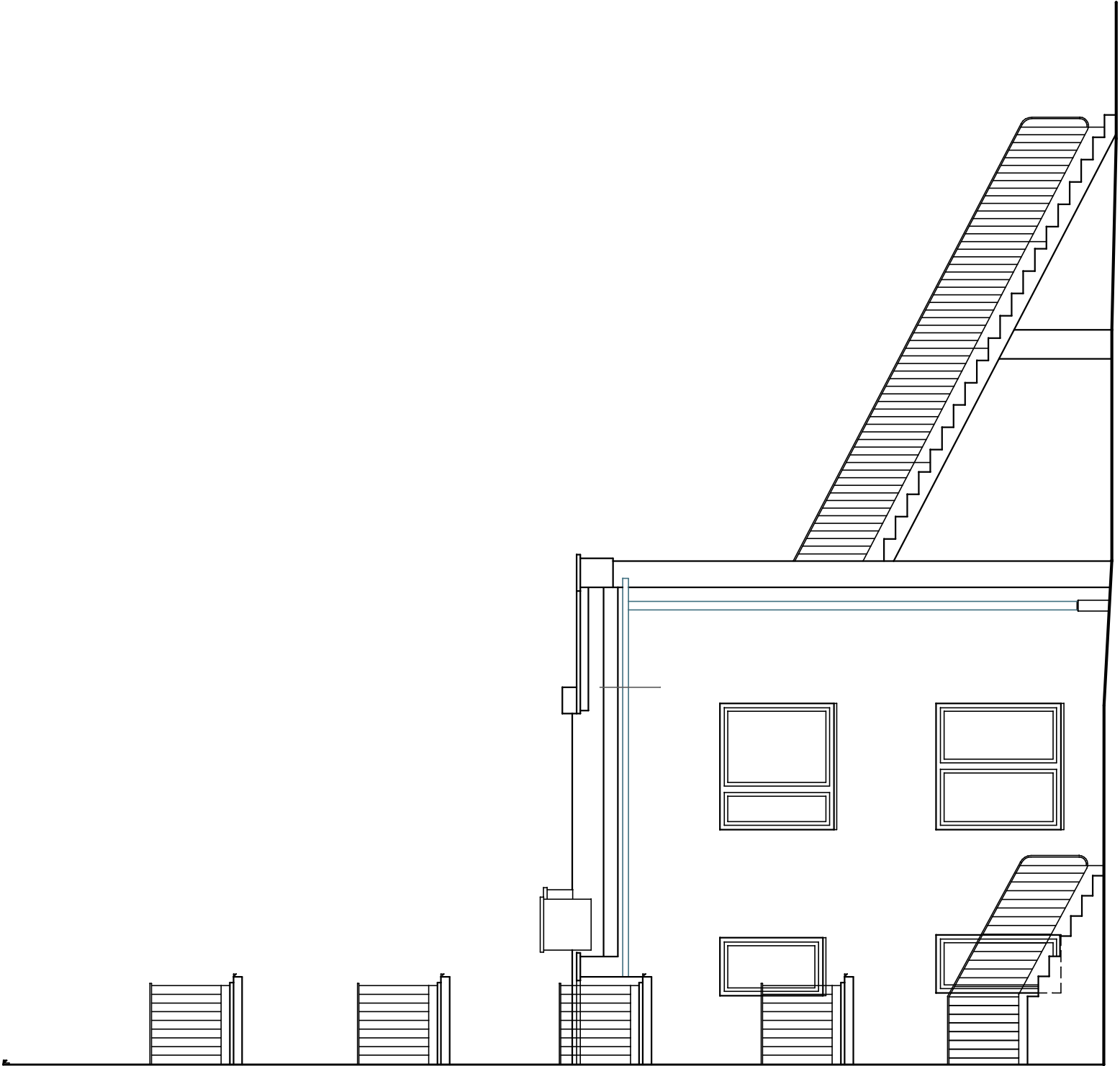
DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR. 04 INW
Branża budowlana	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKv18
PROJEKTANT:		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacje południowe	
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	
ADRES OBIEKTU:	I 585 (320301_4.0003.585) obr. Czapińsk 0003	
NAZWA PROJEKTU:	78-550 Czapińsk, ul. Pławieńska 6A, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czapińsk	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czapińsku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czapińsk	
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński tel.: 791747159, e-mail: projekt@studio-cad.pl ul. Jana Brzechwy 6A/3, 78-440 Borna Słimowa, NIP: 673-164-27-56.	



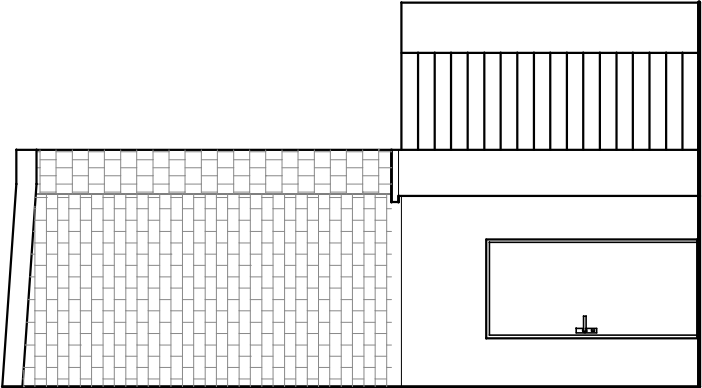
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-440 Borna Słimowa, NIP: 673-164-27-56, tel.: 791747159, e-mail: projekty@studio-cad.pl
NAZWA PROJEKTU:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES OBIEKTU:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacja południowa
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Wojciech Jabłoński
	upr. ZAP/0135/PBKv18
DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75
	RYSUNEK NR. 05 INW



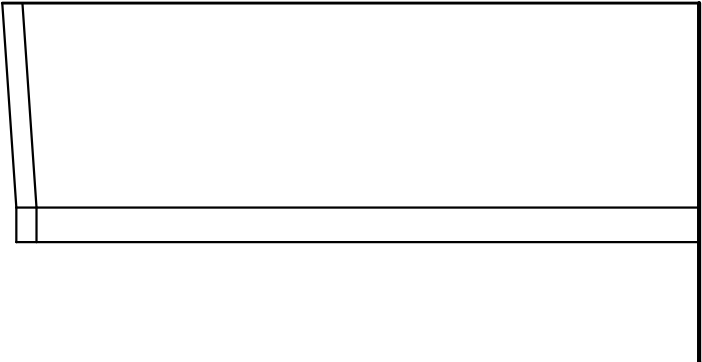
DATA: IV.2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR: 06 INW
Branża budowlana PROJEKTANT:	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBkb/18
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA	
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacja północna	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinko	
NAZWA PROJEKTU:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
ADRES OBIEKTU:	78-550 Czaplinko, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) ! 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinko 0003	
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl	



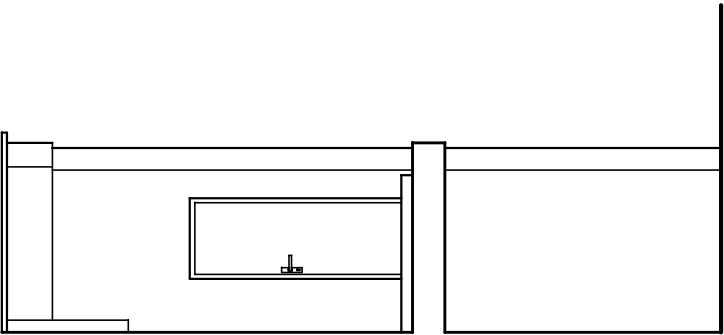
BIURO PROJEKTOWE:		CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl		INWESTOR:	Wspólnota Mieszkania przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplisku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinsk		NAZWA PROJEKTU:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego 78-550 Czaplinsk, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinsk 0003		FAZA PROJEKTU:	INWENTARYZACJA		TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacja zachodnia i południowa		ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
Branża budowlana		mgr inż. Wojciech Jabłoński		upr. ZAP/0135/PBkb/18		PROJEKTANT:											
SKALA: 1:75		RYSUNEK NR: 07 INW															



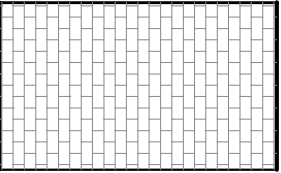
4



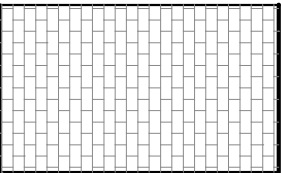
3



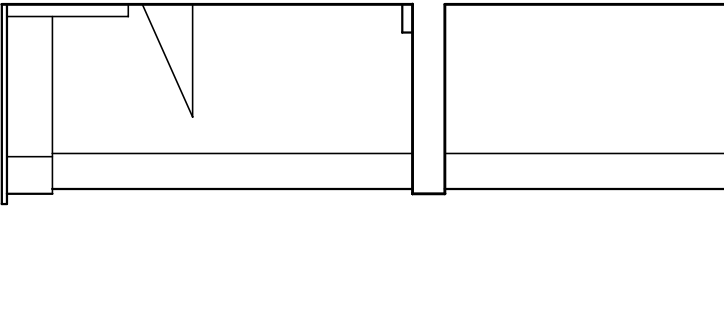
2



1'



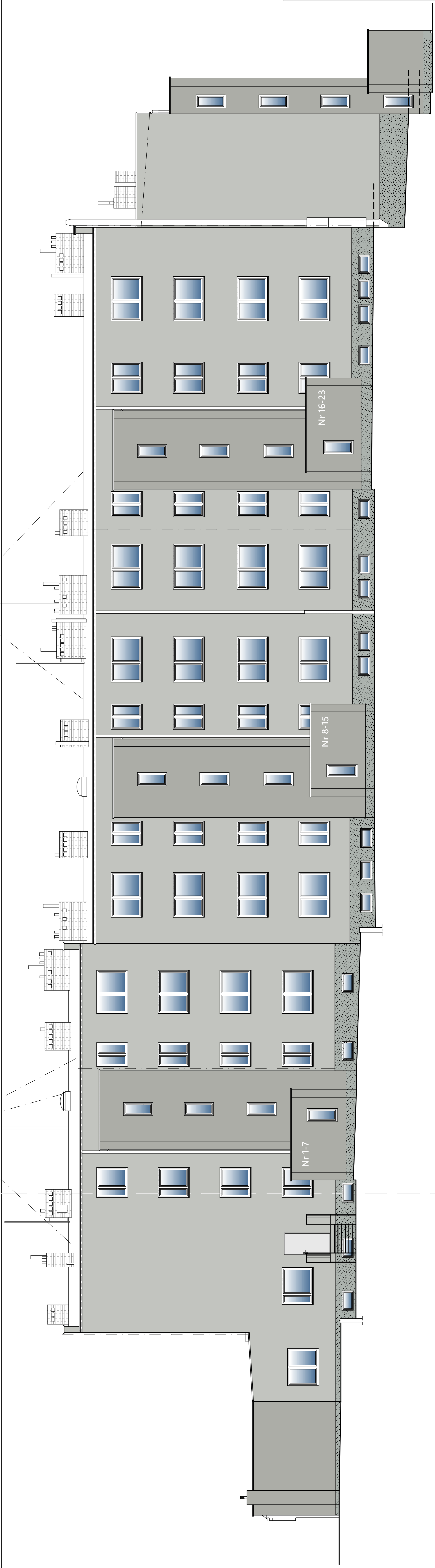
2'



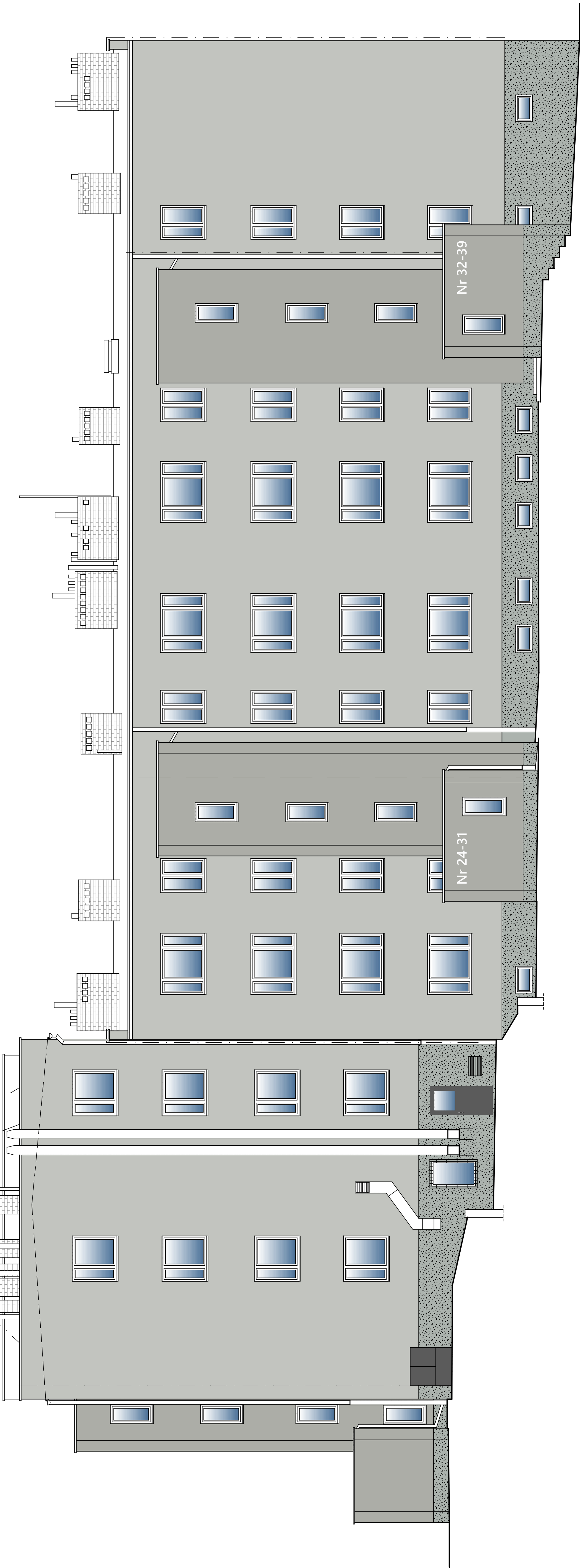
1



CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński		ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo, NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinko
ADRES OBIEKTU:		78-550 Czaplinko, ul. Pławieńska 6A, Czaplinko nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinko 0003
FAZA PROJEKTU:		PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU:		Elewacje wschodnie - zakres ocieplenia i kolorystyka
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		mgr inż. Wojciech Jabłoński wpr. ZAP/013/PB/KM/15
PROJEKTANT:		
Bratwa budowlana		
DATA: IV/2025 r.		SKALA: 1:75 RYSUNEK NR: 01 B



DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR. 02 B
Branża budowlana	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKv16
PROJEKTANT:		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacje północne - zakres ocieplenia i kolorystyka	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	
ADRES OBIEKTU:	I 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003	
NAMWA PROJEKTU:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584)	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek	
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński	
	tel.: 791747159, e-mail: projekt@studio-cad.pl	
	ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-440 Borna Sławkowa, NIP: 673-164-27-56;	



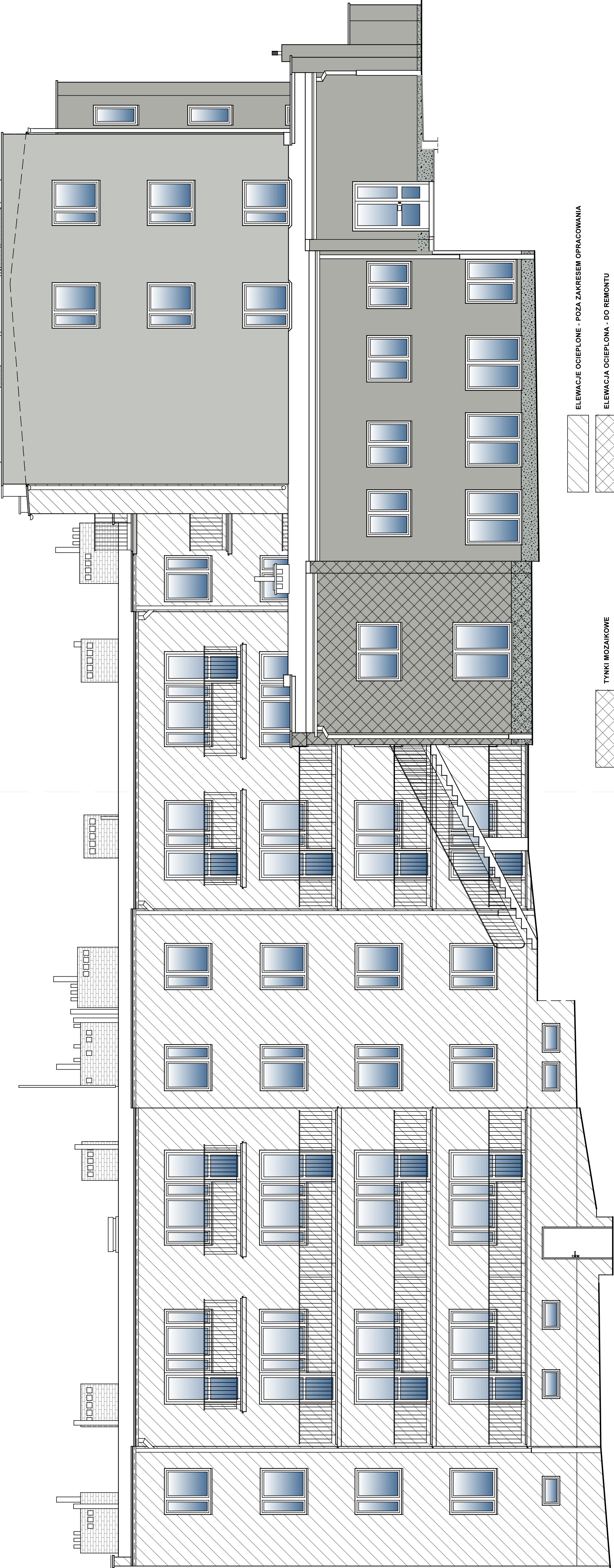
BURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo, NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekt@studio-cad.pl
NAZWA PROJEKTU:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES OBIEKTU:	78-550 Czaplinka, ul. Pławieńska 6A, Czaplinka 0003
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ ARCH. RYSUNKU:	Elewacje zachodnie - zakres ocieplenia i kolorystyka
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Wojciech Jabłoński
WPR. ZAPIS/35PRK/175	
RYSUJEK NR:	03 B
SKALA:	1:75
DATA:	IV/2025 r.



- ELEWACJE OCIEPLONE - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- ELEWACJA OCIEPLONA - DO REMONTU



DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR. 04 B
Branża budowlana	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKv16
PROJEKTANT:		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacje południowe - zakres ocieplenia i kolorystyka	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	
ADRES OBIEKTU:	I 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003	
NAMNA PROJEKTU:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, dzialki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584)	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek	
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński tel.: 791747159, e-mail: projekt@studio-cad.pl ul. Jana Brzechwy 6A/3, 78-440 Borna Słimowa, NIP: 673-164-27-56.	

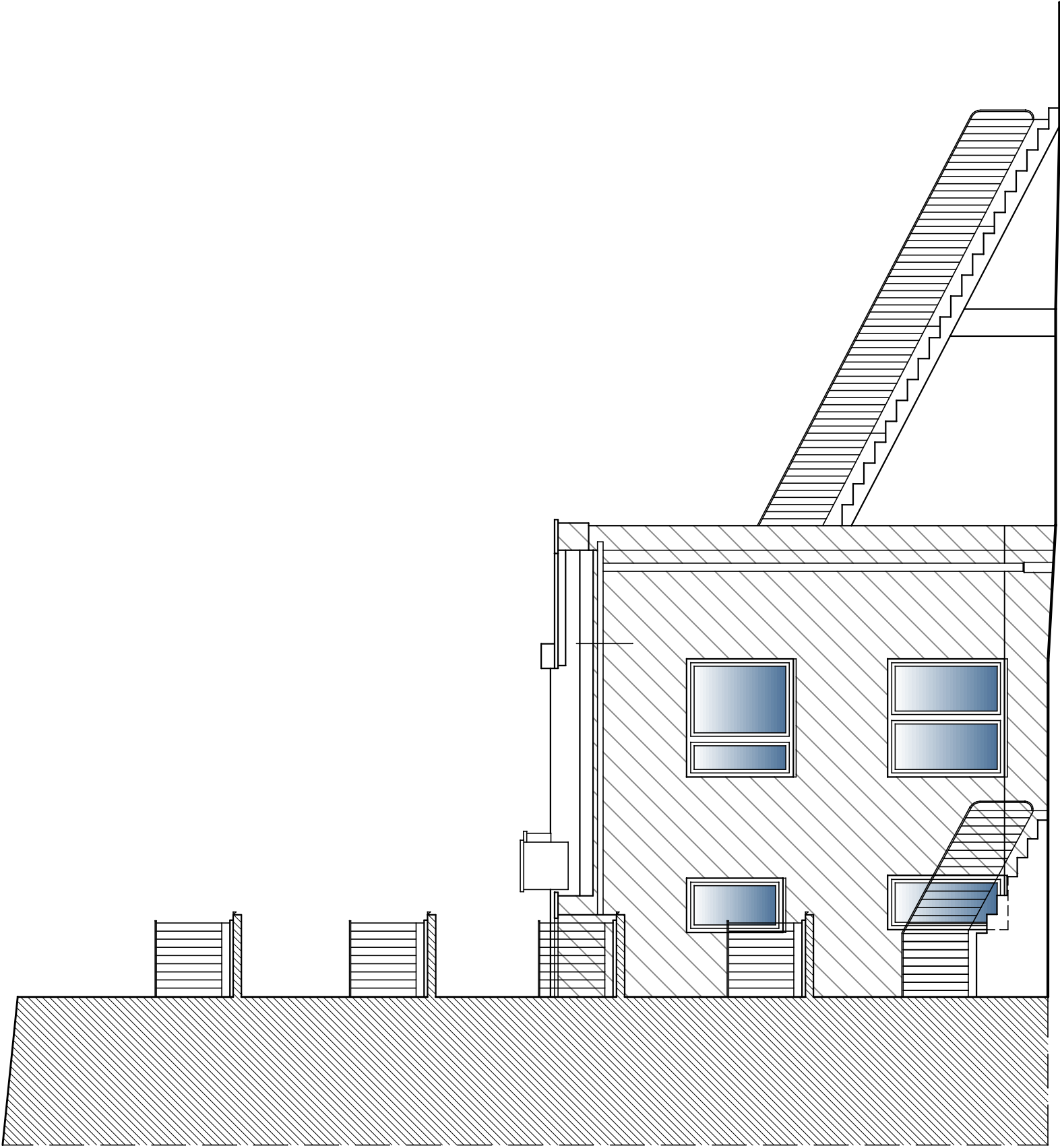


DATA: IV/2025 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR. 05 B
Branża budowlana	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKv16
PROJEKTANT:		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacja południowa - zakres ocieplenia i kolorystyka	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	
ADRES OBIEKTU:	I 585 (320301_4.0003.585) obr. Czajinek 0003	
NAMWA PROJEKTU:	78-550 Czajinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584)	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czajlinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czajinek	
BIURO PROJEKTOWE:	CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński ul. Jana Brzechwy 6A/3, 78-440 Borna Słimowa, NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159, e-mail: projekt@studio-cad.pl	



ELEWACJE OCIEPLONE - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



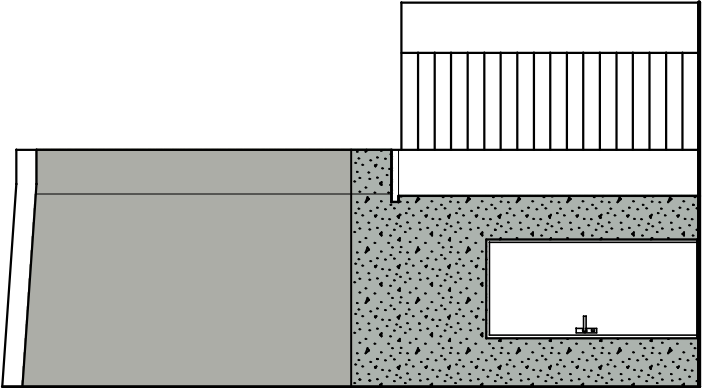


ELEWACJE OCIEPLONE - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

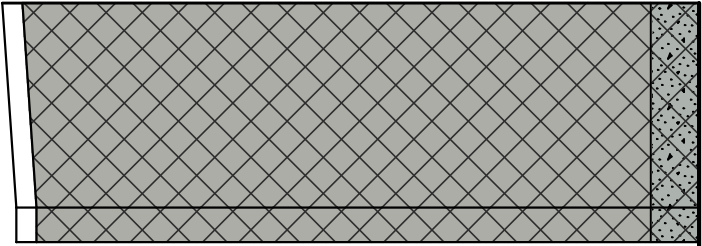
BIURO PROJEKTOWE:		CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekt@studio-cad.pl		INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplisku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplisek		NAZWA PROJEKTU:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		ADRES OBIEKTU:	78-550 Czaplisek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplisek 0003		FAZA PROJEKTU:		PROJEKT BUDOWLANY		TYTUŁ RYSUNKU:		Elewacja północna - zakres ocieplenia i kolorystyka		ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		Branża budowlana PROJEKTANT:		mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBkb/18		RYSUNEK NR: 06 B		SKALA: 1:75		DATA: IV/2025 r.	
-------------------	--	---	--	-----------	--	--	-----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	-------------------	--	----------------	--	---	--	--------------------	--	---------------------------------	--	--	--	------------------	--	-------------	--	------------------	--



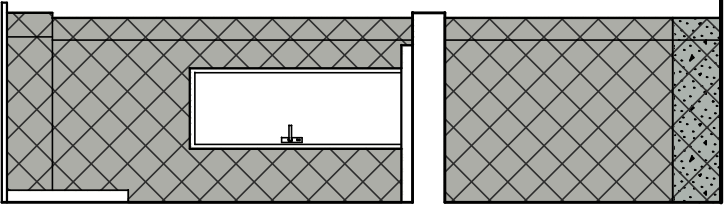
BIURO PROJEKTOWE:		CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl		INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplisku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinsk		NAZWA PROJEKTU:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego 78-550 Czaplinsk, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinsk 0003		FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		TYTUŁ RYSUNKU:	Elewacja zachodnia i południowa - zakres ocieplenia i kolorystyka		ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
Branża budowlana		mgr inż. Wojciech Jabłoński		upr. ZAP/0135/PBkb/18		SKALA: 1:75		RYSUNEK NR: 07 B		DATA: IV/2025 r.							



4



3



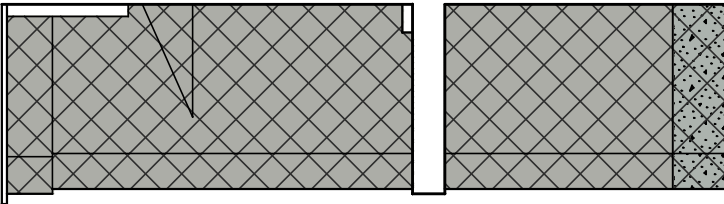
2



1'

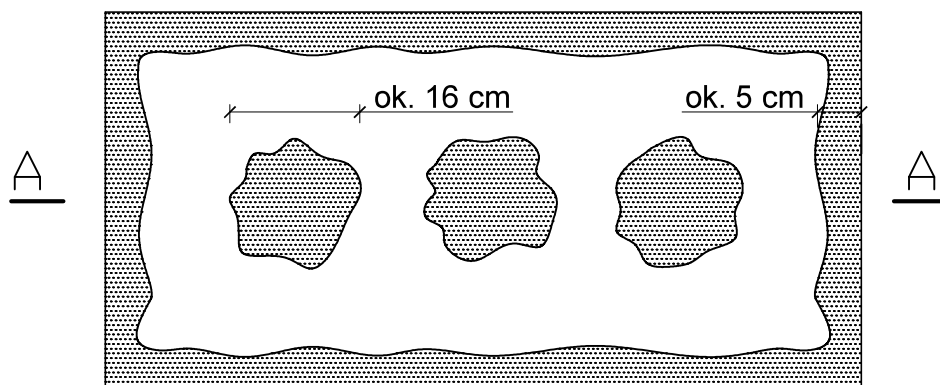
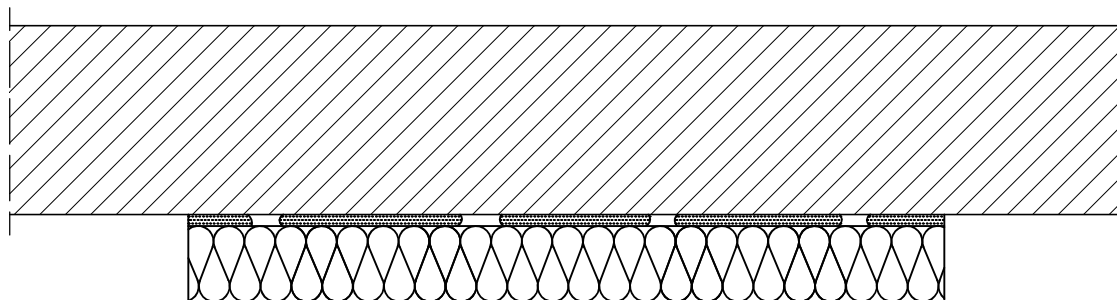


2'

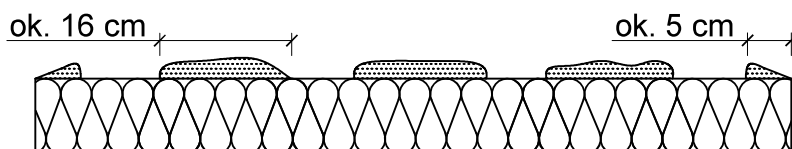


1





przekrój A - A



$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% / 40 \%$$

P_e - efektywna powierzchnia przyklejenia płyty termoisolacyjnej do podłoża

P - powierzchnia płyty termoisolacyjnej przylegająca do ściany

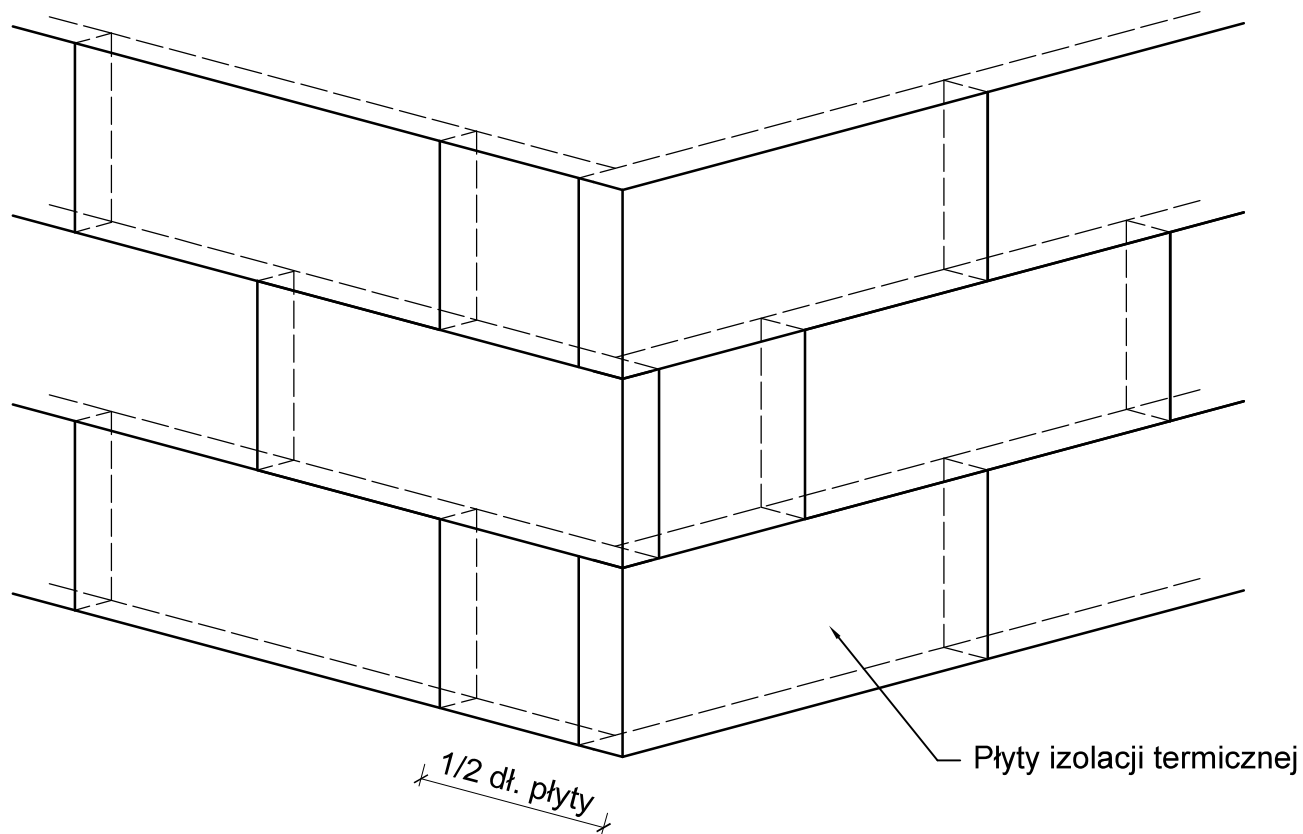
UWAGI:

Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych dyspersyjnych mas klejowych w przypadku podłoża nienasiąkliwych i drewnopochodnych, lub zapraw klejowych do mieszania z wodą na budowie w przypadku typowych podłoża budowlanych. Zaprawę klejową należy przygotowywać według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne) również w przypadku fabrycznie przygotowanych klejów dyspersyjnych, które wymagają mieszania z cementem celem przygotowania właściwej zaprawy klejowej. Klej należy nanosić na płyty izolacyjne według tzw. metody obwodowo-punktowej. Na płytę nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając odchyłki równości podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty nałożyć minimum 3 placki zaprawy wielkości dłoni. Na równych podłożach można nakładać zaprawę na płytę termoisolacyjną całościowo przy użyciu pacy zębatej (ok. 10 mm).

System docieplenia.

Sposób klejenia płyt izolacji termicznej.

**Detal
1.1**



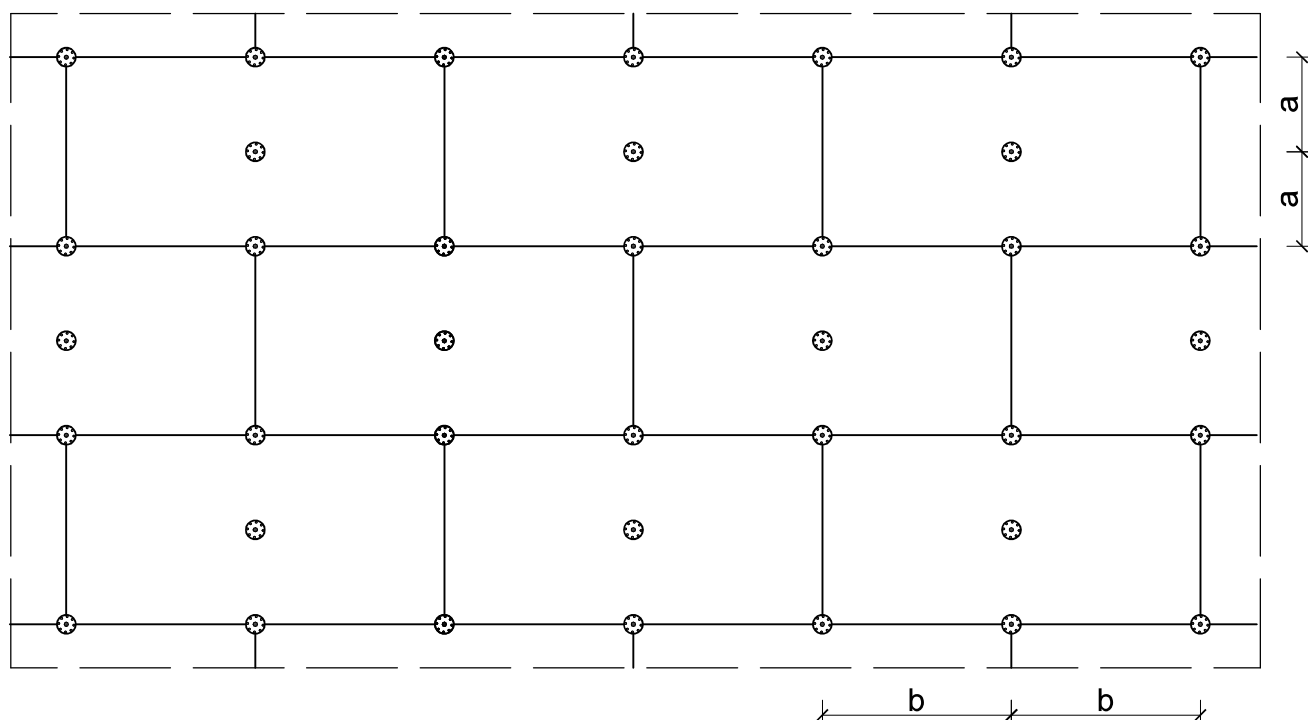
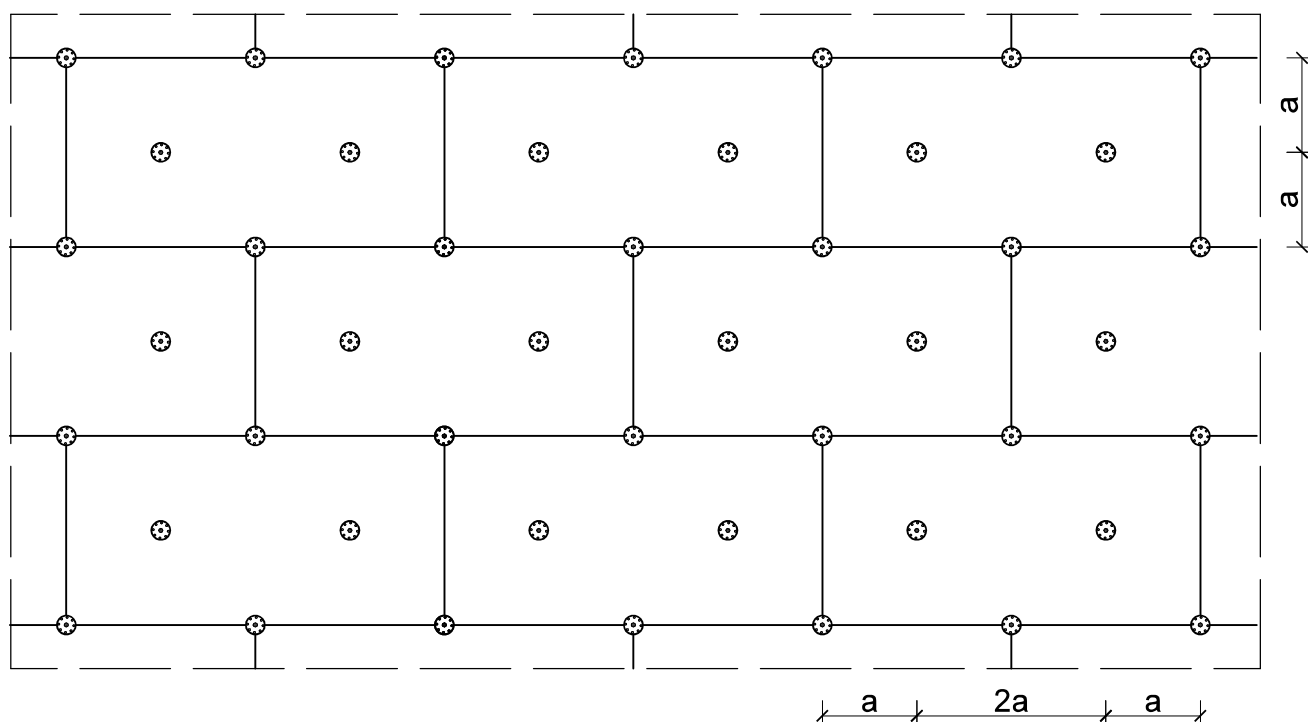
UWAGI:

Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim zamocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów płyty izolacji termicznej należy tak przyklejać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

System docieplenia.

Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże.

**Detal
1.2**

Wariant I Ilość łączników: 6 szt./m²**Wariant II Ilość łączników: 8 szt./m²****UWAGI:**

Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24h od przyklejenia płyt. Zastosowanie łączników mechanicznych nie może spowodować wichrowania się i lokalnego podnoszenia się płyt. Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości materiału izolacji termicznej, przy czym głębokość zakotwienia w podłożu powinna wynosić co najmniej 25mm.

Należy stosować łączniki:

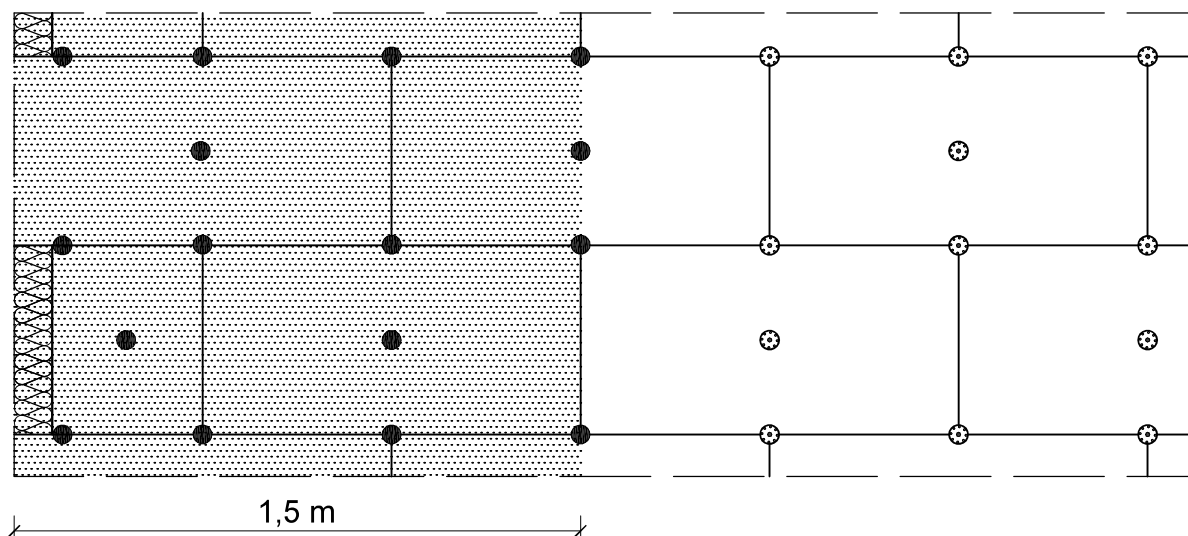
- tworzywowe (w przypadku ocieplenia płytami styropianowymi)
- z trzpieniem metalowym wbijanym lub wkręcanym (w przypadku ocieplenia z wełny mineralnej oraz gdy wyprawę wierzchnią stanowią płytki klinkierowe lub gresowe).

System docieplenia.

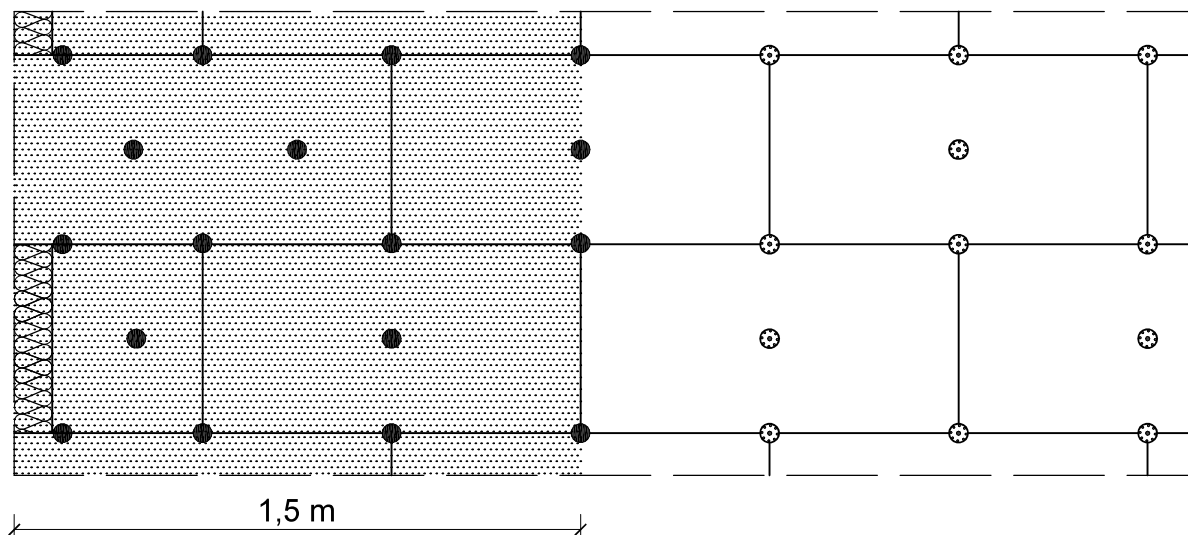
Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100x50cm). Powierzchnia fasady. Wariant I, II.

**Detal
2.1a**

Wariant I Ilość łączników w pasie krawędziowym: 7 szt./m²



Wariant IIa Ilość łączników w pasie krawędziowym: 8,3 szt./m²



UWAGI:

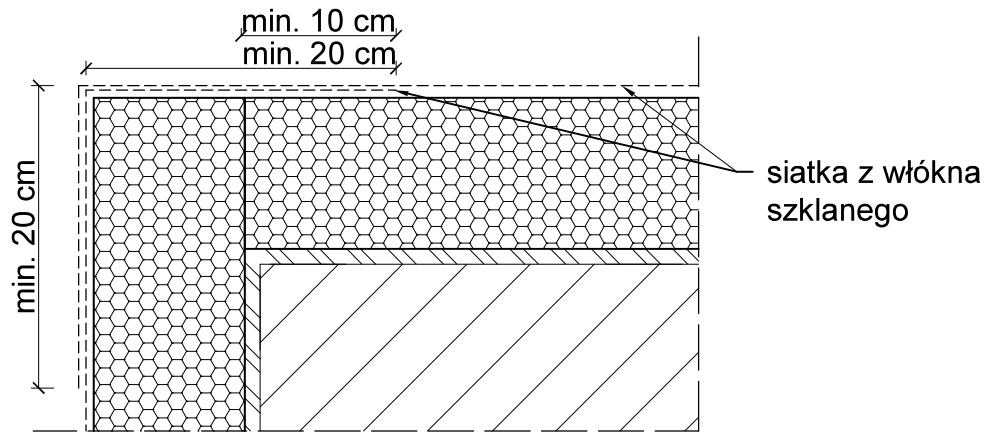
Szerokość pasa krawędziowego wynosi, w zależności od geometrii budynku, co najmniej 1m, a maksymalnie 2m. Powyżej przykłady dla strefy krawędziowej o szerokości 1,5m.

System docieplenia.

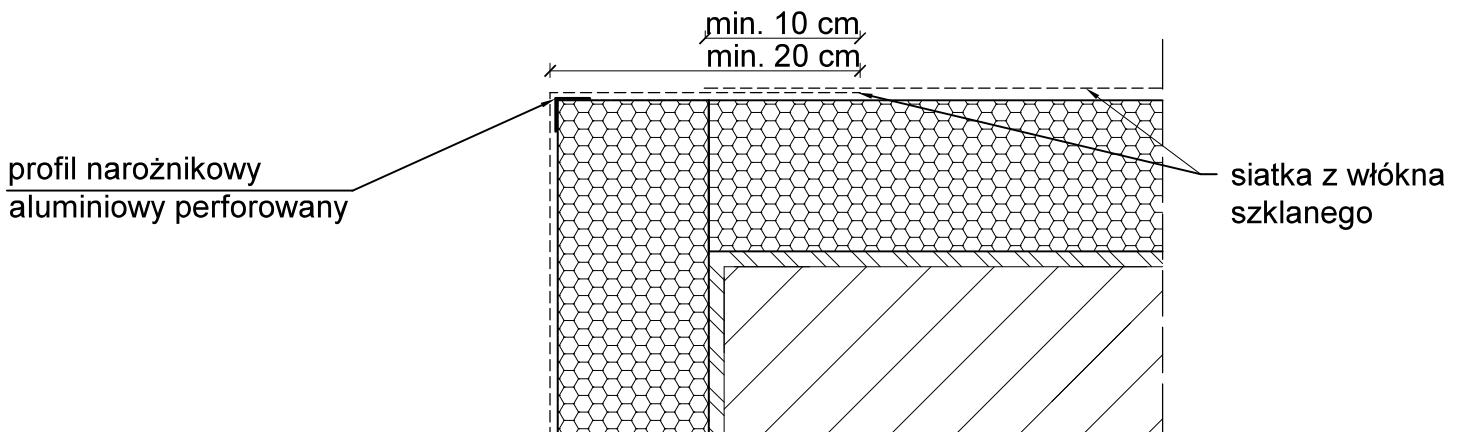
Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100x50cm). Pas krawędziowy. Wariant I, IIa.

**Detal
2.1c**

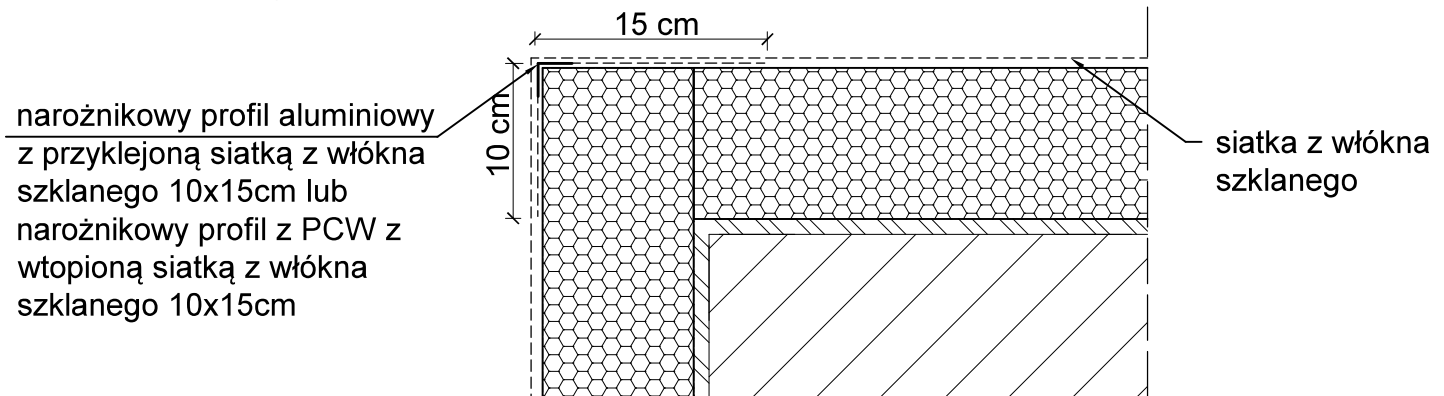
Wariant I Zbrojenie narożnika ściany siatką z włókna szklanego



Wariant II Zbrojenie narożnika ściany profilem narożnikowym oraz siatką z włókna szklanego



Wariant III Zbrojenie narożnika ściany profilem aluminiowym lub profilem PCW oraz siatką z włókna szklanego



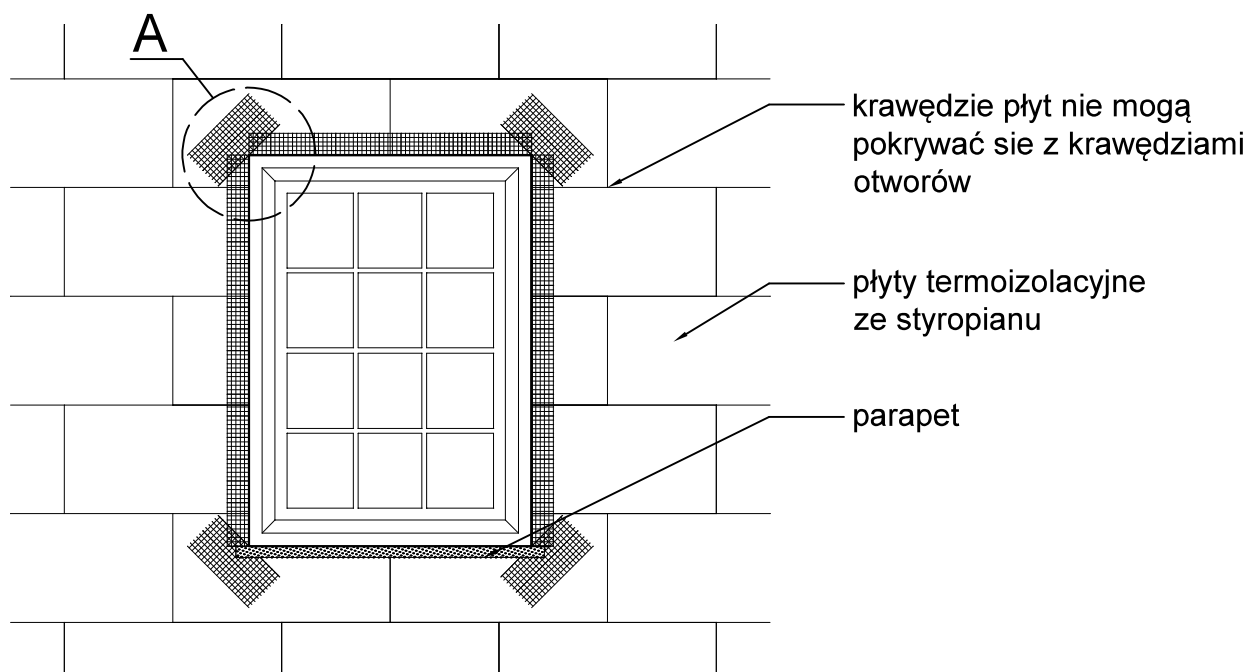
UWAGI:

Do realizacji warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Należy ją wykonać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Najpierw należy nałożyć warstwę zaprawy klejącej na całą montażową powierzchnię płyt w ilości około 2/3 przewidzianego zużycia, a następnie natychmiast wtopić w nią napiętą siatkę zbrojącą. Siatka powinna zostać całkowicie zatopiona w zaprawie klejącej (powinna być niewidoczna). Siatka zbrojąca nie może w żadnym wypadku leżeć bezpośrednio na płytach. Pasy siatki powinny być przyklejane na zakład szerokości ok. 10cm. Zakłady siatki zbrojącej nie powinny pokrywać się ze spoinami między płytami. Na części parterowej oraz na cokołach (jeżeli są ocieplane) należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

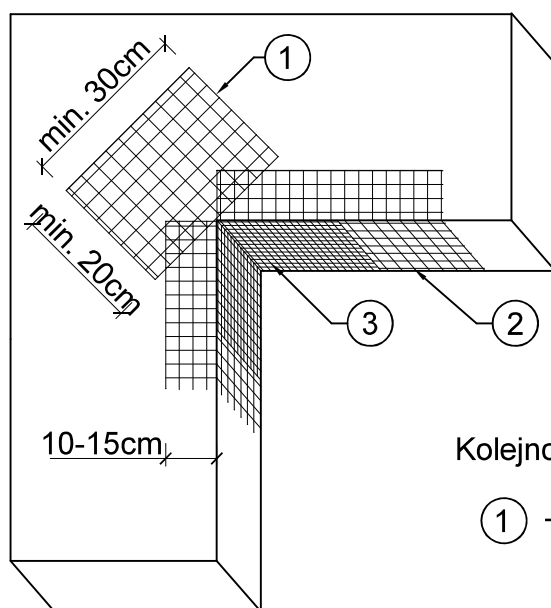
System docieplenia.

Zbrojenie narożników.

**Detal
3.1**



Szczegół A



Kolejność układania siatek z włókna szklanego:

- ① - siatka diagonalna układana przy narożach otworów (pod kątem 45°), o wymiarach min. 20x30cm
- ② - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- ③ - siatka układana w narożach otworów

UWAGI:

Na narożnikach otworów w elewacji (np. okien, drzwi) należy umieścić dodatkowe, ukośne (pod kątem 45°) kawałki siatki o wym. co najmniej 20x30cm. Siatka ta stanowi zabezpieczenie przed powstaniem ukośnych rys zaczynających się w narożach otworów.

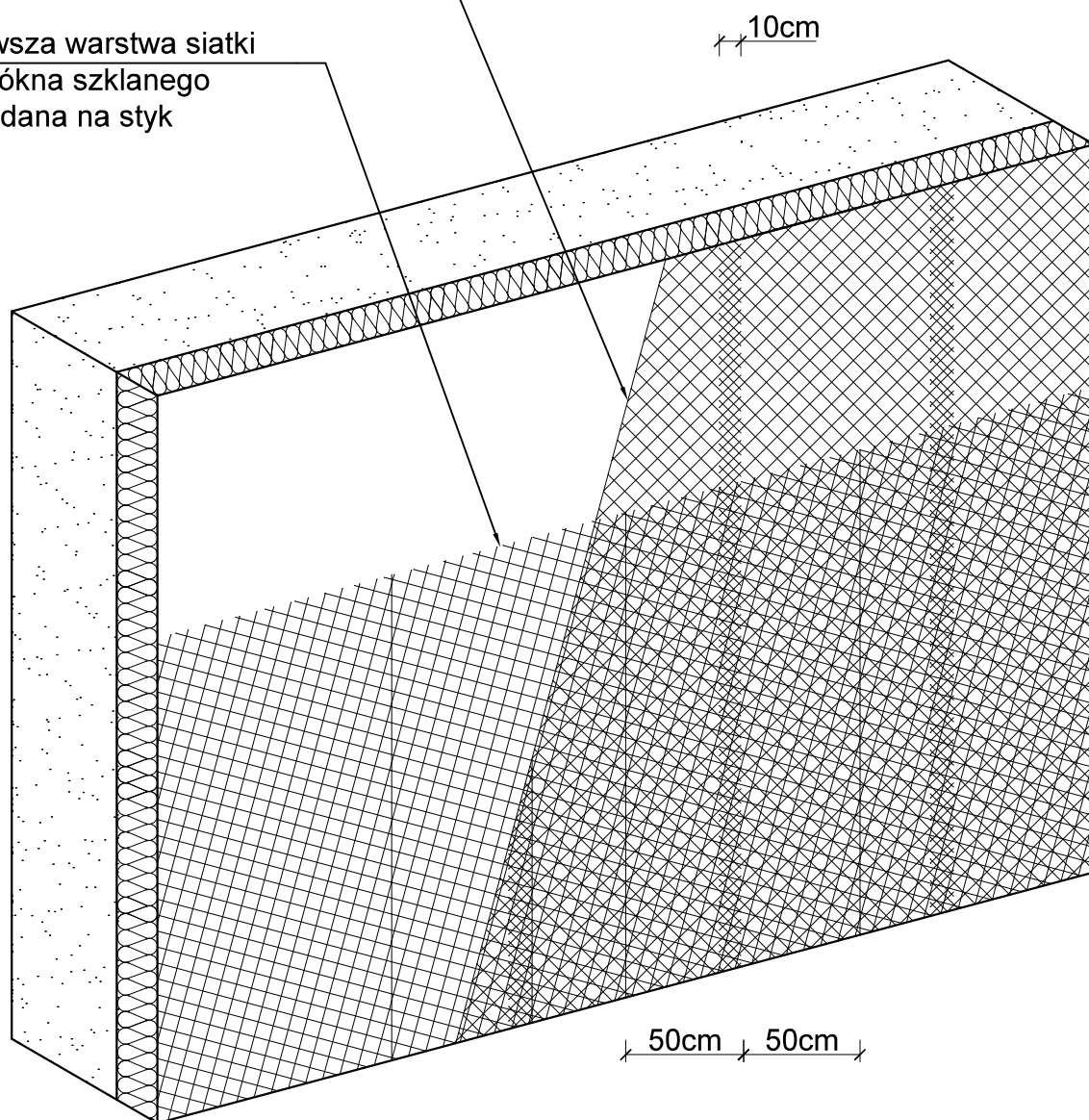
System docieplenia.

Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np. okien, drzwi).

**Detal
3.2**

Druga warstwa siatki z włókna szklanego kładzona na zakład o szer. 10cm

Pierwsza warstwa siatki z włókna szklanego układana na styk



UWAGI:

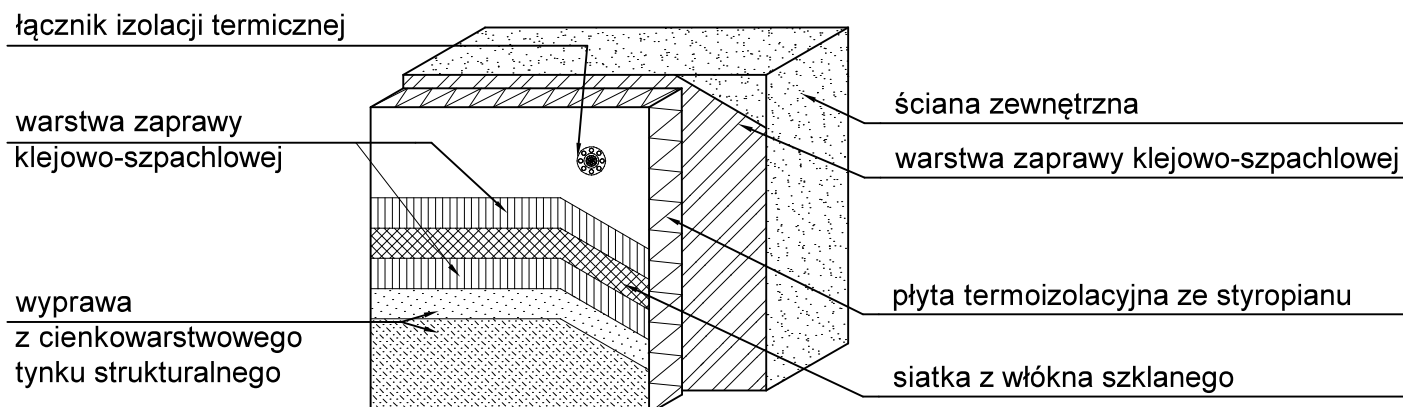
W przypadku podwójnego zbrojenia, minimalna grubość warstwy zbrojącej powinna być większa niż 5mm. Łączenia siatek pierwszej i drugiej warstwy wykonać z przesunięciem o 1/2 szerokości siatki.

System docieplenia.

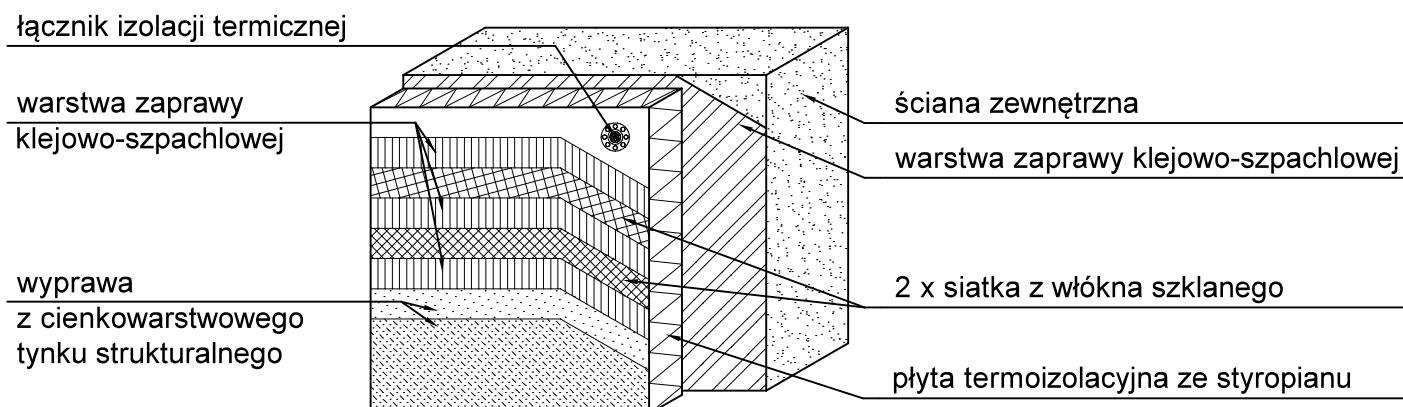
Zbrojenie wzmocnione - układ siatek.

**Detal
3.3**

System ociepleniowy z warstwą zbrojącą standardową



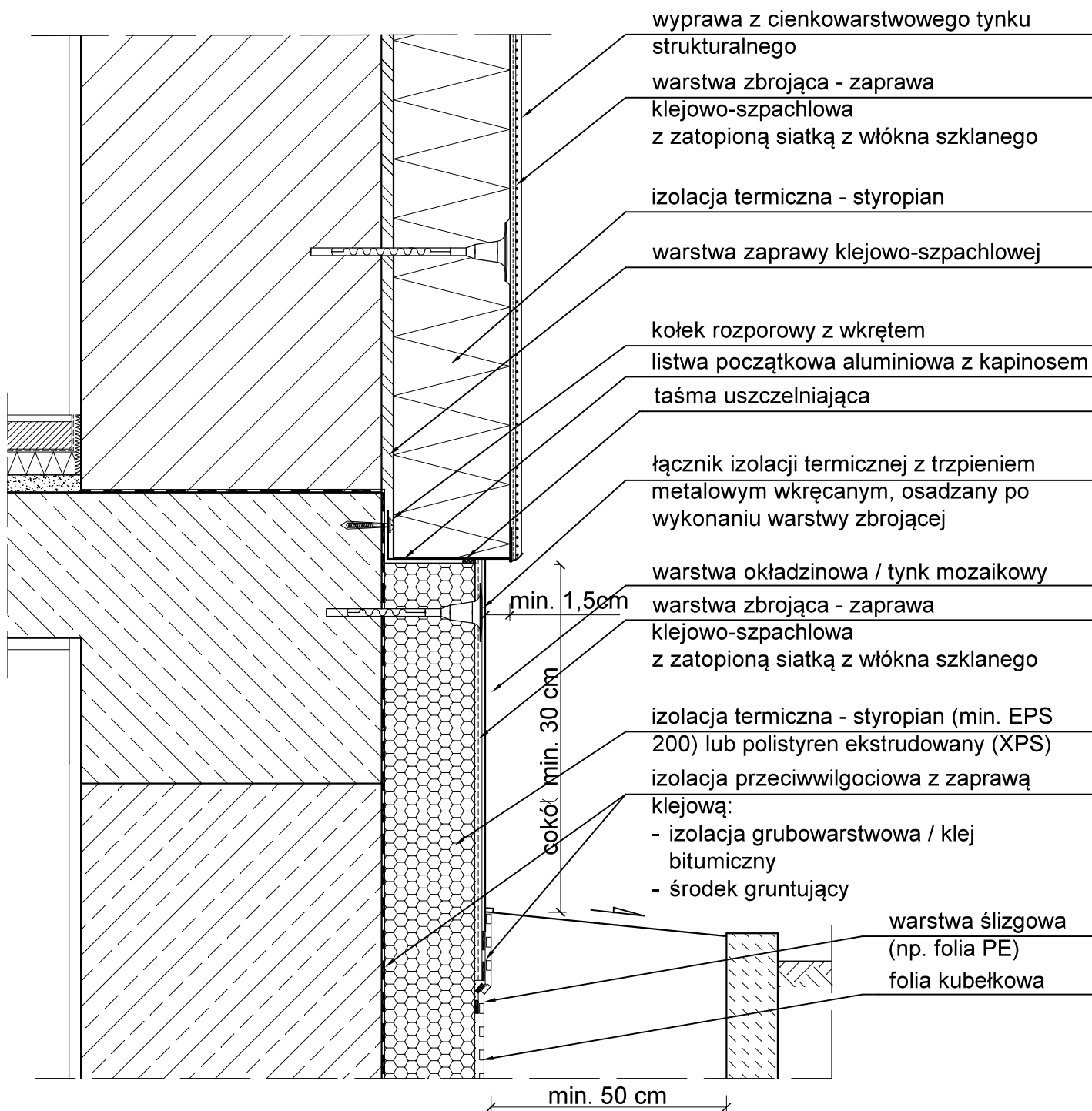
System ociepleniowy z warstwą zbrojącą wzmocnioną



System docieplenia.

Przekrój przez system ociepleniowy z wykorzystaniem płyt styropianowych.

**Detal
4.1**



System docieplenia.

Cofnięty cokół z dociepleniem piwnicy (ściana ocieplona płytą styropianową) - przekrój pionowy.

**Detal
7.1a**



CAD Studio – biuro projektów

mgr inż. Wojciech Jabłoński

78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9

tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

ZAŁĄCZNIKI



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotyczy projektu budowlanego
termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres obiektu:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działki nr 583 (320301_4.0003.583), 584 (320301_4.0003.584) i 585 (320301_4.0003.585) obr. Czaplinek 0003
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek

1. Opis istniejącego budynku.

Budynek składa się z części wyższej o czterech kondygnacjach nadziemnych (z pełnym podpiwniczeniem) oraz części niższej o dwóch kondygnacjach nadziemnych (bez podpiwniczenia).

1) Zestawienie ogólnych danych technicznych budynku:

Wysokość budynku [m] (największa wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu do klatki schodowej do kalenicy)	Maksymalna długość i szerokość budynku [m]	Powierzchnia zabudowy [m2]
13,57	68,38x47,02	1227,3* / 1206,0**

* - pomiar na podstawie mapy geodezyjnej do celów projektowych;

** - pomiar na podstawie inwentaryzacji budowlanej.

Powierzchnia użytkowa budynku / lokali - bez zmian.

2) Opis podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oraz opis wyposażenia technicznego:

- fundamenty: betonowe;

- ściany fundamentowe i piwniczne: żelbetowe / z bloczków betonowych / cegły ceramicznej;
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych: warstwowe z drobnowymiarowych elementów ceramicznych (warstwa nośna z cegły dziurawki gr.25cm, ocieplenie, warstwa osłonowa z cegły ceramicznej dziurawki/ licówki);
- stropy: żelbetowe (płyty kanałowe);
- schody wewnętrzne międzykondygnacyjne i zewnętrzne do lokali zlokalizowanych na 1 piętrze części niższej budynku: żelbetowe;
- stropodachy: nad częścią wyższą stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej (płyty kanałowe / płyty korytkowe na ściankach ażurowych), nad częścią niższą stropodach niewentylowany o konstrukcji żelbetowej (płyty kanałowe); stropodachy kryte papą;
- kominy: ponad dachem z cegły klinkierowej;
- stolarka okienna: PCV (lokale mieszkalne, klatki schodowe, piwnice) / drewniana (piwnice) / stalowa (kotłownia);
- stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne aluminiowe / stalowe;
- okładziny ścian i tynki:
- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne;
- tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne / cienkowarstwowe w systemie BSO (ściany ocieplone); część ścian licowanych cegłą ceramiczną;
- izolacje termiczne: ściany zewnętrzne części wyższej na poziomie kondygnacji mieszkalnych ocieplone płytami styropianowymi / wełną mineralną* gr. ok. 3cm (pomiędzy warstwą konstrukcyjną a osłonową ścian) oraz (w części) dodatkowo docieplone płytami styropianowymi gr. 15cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$); ściany zewnętrzne części wyższej na poziomie ścian fundamentowych i piwnicznych ocieplone (w części) płytami styropianowymi gr. 10cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$); ściany zewnętrzne części niższej budynku ocieplone (w części) płytami styropianowymi gr. 10cm; stropodach części niższej ocieplony wełną mineralną gr. 10cm oraz dodatkowo styropapą gr. 10cm; stropodach wentylowany części wyższej ocieplony wełną mineralną gr. 10cm oraz dodatkowo granulowanym materiałem ociepleniowym gr. 15cm; daszki klatek schodowych ocieplone wełną mineralną gr. 8cm;
- rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej / ocynkowanej malowanej / tytan-cynk;
- obróbki blacharskie i parapety: z blachy ocynkowanej / ocynkowanej powlekanej / płytek parapetowych;

- wyposażenie techniczne budynku: budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (z zasilaniem z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy – z wyłączeniem lokalu nr 41, w którym instalacja c.o. zasilana jest z indywidualnego dwufunkcyjnego kotła gazowego), telekomunikacyjną, odgromową.

* - opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku został wykonany w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, inwentaryzację budowlaną, informacje zawarte w dokumentacji archiwalnej, audycie energetycznym oraz informacje przekazane przez zarząd budynku (na etapie inwentaryzacji nie wykonywano odkrywek).

2. Ocena techniczna.

- 1) Opis stanu technicznego poszczególnych elementów / części budynku (niewyremontowanych w poprzednich etapach):
 - a) ściany fundamentowe i piwniczne: brak widocznych spękań; widoczne zawilgocenie części ścian, odspojone i zabrudzone tynki;
 - b) ściany kondygnacji nadziemnych: brak widocznych spękań; miejscowe zawilgocenia i uszkodzenia tynków;
 - c) pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej: stan dobry – pokrycie szczelne (z wyjątkiem pokryć na daszkach klatek schodowych i punktowej nieszczelności przy kominie);
 - d) kominy: stan dobry;
 - e) izolacje termiczne (z wyjątkiem ścian części wyższej ocieplonych płytami styropianowymi gr. 15cm): nie spełniają aktualnych wymagań technicznych;
 - f) balkony (w tym balkon komunikacyjny i schody zewnętrzne w części niższej): stan dobry (elementy po remoncie);
 - g) schody zewnętrzne przy wejściach do piwnic: stan dobry (schody po remoncie);
 - h) schody zewnętrzne terenowe oraz murki oporowe: stan zły – liczne pęknięcia, zawilgocenie, odkształcenia;
 - i) schody stalowe zewnętrzne na elewacji wschodniej: stan zły (odkształcone i skorodowane);
 - j) stolarka okienna i drzwiowa w częściach wspólnych:
 - stolarka okienna na klatkach schodowych: stan dobry;
 - stolarka okienna piwniczna: PCV częściowo wymieniona - stan dobry; drewniana i stalowa: stan zły;
 - drzwi w częściach wspólnych: do klatek schodowych – stan dobry; do piwnic stan dobry (drzwi wymienione); do kotłowni – stan zły.

2) Ogólna ocena stanu technicznego budynku.

Budynek wymaga przeprowadzenia / dokończenia prac remontowo-ociepleniowych -
- szczegółowy zakres prac przedstawia projekt budowlany oraz audyt energetyczny.

Oceny technicznej budynku dokonano w oparciu o oględziny widocznych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Po wykonaniu odkrywek elementów konstrukcyjnych (odkryciu ścian piwnicznych i fundamentowych, zbiciu tynków, wykonaniu odkrywek w ścianach zewnętrznych warstwowych) należy dokonać ich ponownej oceny technicznej (z uwzględnieniem stateczności warstwy osłonowej ścian zewnętrznych) oraz (w razie konieczności) wprowadzić (w uzgodnieniu z projektantem) poprawki do przyjętych w projekcie rozwiązań.

3) Podsumowanie.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin konstrukcji budynku stwierdzam, że projektowane roboty nie wpłyną negatywnie na stan konstrukcji oraz nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Istniejące fundamentowanie budynku nie wymaga wprowadzania zmian.

4) Uwagi dodatkowe.

W przypadku wystąpienia niespodziewanych trudności w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych w projekcie prac naprawczych i dodatkowych, należy skonsultować się z projektantem.

Projektant:	mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBKb/18
-------------	--

Borne Sulinowo, kwiecień 2025 r.



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

INFORMACJA BIOZ

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126).

**dotyczy projektu budowlanego
termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Adres obiektu:	78-550 Czaplinek, ul. Pławieńska 6A, działka nr 583, 584 i 585 obr. Czaplinek 03
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Pławieńska 6A, 78-550 Czaplinek

Projektant:	mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBKb/18
--------------------	--

Borne Sulinowo, kwiecień 2025 r

I. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu robót remontowo-budowlanych związanych z termomodernizacją budynku. Zakres projektowanych prac - zgodnie z opisem do projektu budowlanego

Kolejność robót:

1. Zagospodarowanie placu budowy.
2. Roboty przygotowawcze i remontowe.
3. Roboty budowlano-montażowe.
4. Roboty wykończeniowe i odtworzeniowe.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działki nr 583, 584 i 585 obr. Czaplinek 0003, są zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działki są uzbrojone i zagospodarowane (utwardzenia terenu, schody zewnętrzne, murki oporowe, podziemne elementy infrastruktury technicznej, zieleń).

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działek nr 583, 584 i 585 obr. Czaplinek 03 nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas robót ziemnych należy zachować ostrożność, w celu uniknięcia uszkodzenia podziemnych instalacji i przyłączy technicznych.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót:

1. Roboty ziemne: upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu).
2. Roboty rozbiórkowe: upadek pracownika z wysokości, uderzenia spadających elementów konstrukcji.
3. Roboty budowlano-montażowe: upadek pracownika z wysokości, uderzenia spadających elementów konstrukcji i materiałów.
4. Roboty wykończeniowe: upadek pracownika z wysokości.
5. Roboty budowlane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
 - pochwycenie kończyn przez napęd (brak pełnej osłony napędu);
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
6. Roboty wykonywane na wysokości większej niż 5m: upadek pracownika z wysokości.
7. Zagrożenie ruchem pojazdów mechanicznych po placu budowy: koparek, wywrotek itp.
8. Roboty wykonywane przy pomocy dźwigu: uderzenie lub upadek przenoszonego ładunku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy budowie budynków nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m;
- betonowanie wysokich elementów żelbetowych;
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia;
- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C;
- roboty stwarzające ryzyko utonięcia;

i innych robót budowlano-montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z wyżej wymienionymi.

Wykonanie robót winno być zlecone Wykonawcy mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje - posiadające właściwe branżowo uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Osoba kierująca pracami powinna określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót, a zwłaszcza zapewnić instruktaż pracowników obejmujący:

- imienny podział pracy;
- kolejność wykonywania zadań;
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych robót budowlanych zawarte m. in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Pracownicy muszą posiadać kwalifikacje zawodowe odpowiednie dla wykonywanych przez nich czynności oraz aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni stosować się do poleceń i wskazówek kierownika budowy, odpowiedzialnego na mocy ustawy Prawo budowlane za przestrzeganie zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjne zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych należy stosować się do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów sanitarnych. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlano-montażowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.). Na pomieszczeniu socjalnym należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu pomocy medycznej;
- straży pożarnej;
- posterunku policji.

W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić stanowiska pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić telefon, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające do prac na wysokościach.

Na terenie budowy należy zainstalować oświetlenie.

Skarpy wykopów należy ukształtować ze spadkiem o odpowiednim nachyleniu. Wykopy należy zabezpieczyć przed wodami opadowymi.

Na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych, należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszelkie materiały użyte do budowy muszą mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (których szkodliwość zanika, np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od odpowiednich instytucji (będących właścicielami tych urządzeń) informacji o ich stanie technicznym, a także do potwierdzenia ich lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe oznaczenie instalacji i urządzeń, a także zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac budowlanych.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0036(5)/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Tomasz Jabłoński

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 24 lipca 1976 r. w Szczecinku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0135/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Tomasz Jabłoński
ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Wojciechowi Tomaszowi Jabłońskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 24 lipca 1976 r. w Szczecinku

numer ewidencyjny ZAP/0135/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

[Handwritten signatures of the three members of the Regional Qualification Commission for Building Engineers]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-3LS-12W-3ML *

Pan Wojciech Tomasz JABŁOŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0013/19
adres zamieszkania ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 BORNE SULINOWO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.